



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 7,300.47

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Leningradskaya Oblast'
Geplaatst:	26-06-2026
Omschrijving:	

Ищете теплый склад? Тогда наше предложение будет как раз кстати. Предлагаем помещение под склад площадью 960 кв. м. Благодаря конструкции здания вы используете всю площадь без каких-либо ограничений, высокие потолки до 8 метров позволят вам разместить качественные стеллажные системы и максимально использовать не только площадь помещения, но и его объем. Безопасность вашего бизнеса обеспечивает строгий пропускной режим, охрана территории и системы видеонаблюдения. Удобное расположение территории всего в 6 км от Санкт-Петербурга позволит минимизировать логистические издержки, что немаловажно в нынешней реальности. Подъезд любого грузового автотранспорта, асфальт до территории, на территории бетонные дорожные плиты, что обеспечивает круглогодичный проезд транспорта без каких-либо ограничений. Что самое приятное — арендная ставка включает все эксплуатационные расходы, расходы на отопление, нет никаких дополнительных платежей, в том числе скрытых. Отдельно оплачивается только электроэнергия согласно показаниям счётчиков. Собственные автобусные остановки прямо у территории! Маршрутный автобус №680 Характеристики здания: -Тип сооружения: прямостенный ангар из сэндвич-панелей -Конструкция: однопролётная — 20x48 м. -Высота потолков: 6 м до балок/ферм, до 8,5 м между балками/фермами. -Ровные бетонные полы с антипылевой пропиткой, рассчитаны на высокую нагрузку. -Пожарная сигнализация - Электричество - 30 кВт. Благодаря собственной спецтехнике, на территории не бывает проблем с проездом в зимней период. Это тоже немаловажный факт, поскольку многие из вас сталкивались, что после снегопадов большегрузам не заехать на территорию, не подъехать к складам. !!! НЕ СДАЁТСЯ!!! - под автосервисы, пункты или склады вторсырья, пищевые производства, а также склады с горючими материалами (лаки, краски и т.д.). Звоните, пишите, приезжайте по будням с 10:00 до 17:00 — всё покажу, расскажу и с удовольствием пообщаюсь за чашечкой кофе. В выходные прошу звонить после 13:00, а в будние дни — после 10:00. P.S. Работаем с агентами и



---

агентствами, размер комиссионных от 50 до 100% [#8320736#]

Conditie: Good  
Gebouwd: 2010

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 960 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Building details

Aantal verdiepingen: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T343531/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T343531/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8320736

