



listing



Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	https://bocasa.nl

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 895,761.68

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Pedreguer
Geplaatst:	01-07-2026

Omschrijving:

Elegante Mediterrane Villa in La Sella, Pedreguer Gelegen in de prestigieuze woonwijk La Sella, biedt deze uitzonderlijke villa in traditionele stijl panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, de La Sella Golfbaan en de iconische Montgó berg. Gebouwd in 2003 en gelegen op een royaal perceel van 1.699 m², combineert het pand tijdloze mediterrane architectuur met ruime interieurs, privacy en uitstekende veelzijdigheid.

Met 369 m² bebouwd oppervlakte, privézwembad, uitgebreide terrassen en meerdere slaapkamers met en-suite badkamers, is dit een uitstekende kans om een luxe villa aan te schaffen in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca Noord.

Hoogtepunten van de Eigendom Onafhankelijke traditionele mediterrane villa Prima locatie in La Sella, Pedreguer 1.699 m² privéperceel 369 m² bebouwd oppervlakte Spectaculair uitzicht op zee, golf en Montgó Privézwembad Ruime open woonruimtes 4 slaapkamers met en-suite badkamers Gecombineerde airconditioning door het hele huis Mogelijkheid om een onafhankelijke gastenappartement te creëren Grote garage Voldoende parkeergelegenheid bij de hoofdingang Gebouwd in 2003 Vrede en privacy Ruimtelijke Open Woonruimte met Panoramisch Uitzicht De begane grond is ontworpen om het natuurlijke licht en het adembenemende landschap te maximaliseren. Een ruime open keuken, woonkamer en eetkamer creëren een uitnodigende sfeer die ideaal is voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten.

Grote ramen en directe toegang tot de terrassen verbinden de binnen- en buitenruimtes naadloos, zodat je



ten volle kunt genieten van de mediterrane levensstijl en het adembenemende uitzicht.

Dit niveau beschikt ook over:

Twee ruime tweepersoons slaapkamers met en-suite badkamers
Gastenbadkamer
Charmante binnenpatio
Meerdere zonneterrassen met uitzicht op de golfbaan en de zee
Exclusieve Master Suite met Privéterras
De indrukwekkende master suite neemt de gehele bovenverdieping in beslag en biedt volledige privacy en adembenemend uitzicht.

De suite omvat:

Ruime en-suite badkamer
Inbouwkasten
Privéterras en balkon
Panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, La Sella Golf en de Montgó berg
Dit privé toevluchtsoord op de bovenverdieping vangt perfect de essentie van luxe wonen aan de Costa Blanca.

Benedenverdieping met Potentieel voor Gastenappartement
De benedenverdieping voegt verdere flexibiliteit aan het pand toe en bestaat momenteel uit:

Grote privégarage
Aanvullende en-suite gastenruimte
Plaats om een extra slaapkamer te creëren
Potentieel voor een volledig onafhankelijk appartement
Ideaal voor gasten, uitgebreide familie, of verhuur.

Buitenruimtes & Privézwembad
De prachtig gepositioneerde buitenruimtes zijn ontworpen om optimaal te profiteren van de bevoorrechte setting van de villa en het zonnetje het hele jaar door.

Kenmerken zijn onder andere:

Privézwembad
Ruime terrassen
Volgroene mediterrane omgeving
Open panoramische uitzichten
Voldoende parkeerplaats nabij de hoofdingang
Het pand biedt uitstekende privacy terwijl het dichtbij golf, stranden, restaurants en alle voorzieningen blijft.

Prime Locatie in La Sella, Costa Blanca Noord
La Sella is een van de meest prestigieuze residentiële en golfgemeenschappen aan de Costa Blanca, bekend om zijn vredige omgeving, natuurlijke schoonheid en uitstekende infrastructuur.

De villa geniet een gemakkelijke toegang tot:

La Sella Golf Resort
Stranden van Dénia en Jávea
Restaurants en lokale voorzieningen
Internationale scholen
Luchthavens van Alicante en Valencia
Luxe Villa Te Koop in La Sella, Pedreguer
Een zeldzame kans om een karaktervolle luxe villa met uitzicht op zee, uitzicht op golf en uitzonderlijke buitenruimtes te verwerven in een van de meest gewilde residentiële locaties van de Costa Blanca.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privétour te regelen.

Kostenoverzicht volgens Vastgoedregels:

Netto verkoopprijs: zoals hierboven vermeld

ITP: 9%

Notaris en registratie: ca. €2.500

Vastgoedcommissie: inbegrepen in de prijs

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	369 m ²
Lot Afmeting:	1699 m ²

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Contact information

IMLIX ID:

BC25-89247

