



## listing



### Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 626,462.63

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Benissa
Geplaatst:	01-07-2026
Omschrijving:	

Gelegen in de gevestigde en rustige urbanisatie Montemar, in Benissa, biedt deze charmante mediterrane villa een bijzondere kans om een exclusieve woning te creëren in een van de meest gewilde locaties aan de Noordelijke Costa Blanca.

Op slechts 2,7 km van Cala Baladrar, 3,4 km van Cala Advocat en 6 km van Moraira, een pittoresk kustdorp dat bekendstaat om zijn elegante jachthaven, verfijnde gastronomie en verfijnde sfeer, geniet de eigendom van een bevoorrechte locatie die privacy, natuur en nabijheid van alle voorzieningen combineert.

Panoramisch uitzicht en perfecte oriëntatieDe villa biedt indrukwekkende open uitzichten op de Middellandse Zee en de kustlijn, samen met een uitstekende zuidelijke oriëntatie, die zorgt voor natuurlijk licht gedurende de hele dag en spectaculaire zonsondergangen.

Indeling met groot potentieelDe eigendom staat op een perceel van 625 m<sup>2</sup> en heeft een totale oppervlakte van 142 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee zelfstandige verdiepingen:

Begane grond (79 m<sup>2</sup>):

Elegante entreehal en distributiegang

2 lichte slaapkamers

1 complete badkamer

Afgezonderde keuken

Woon-eetkamer met open haard, warm en gezellig



---

Panoramisch terras van 18 m<sup>2</sup>, perfect om van het uitzicht te genieten

Halve ondergrondse verdieping (45 m<sup>2</sup>):

Open ruimtes met verschillende ontwikkelingsmogelijkheden

Ruime overdekte porch van 18 m<sup>2</sup> met uitzicht

Onafhankelijke toegang en verbinding via een buitentrap

Natuurlijke buitenruimte en mediterrane essentie De tuin, met een wilde en mediterrane uitstraling, bestaat uit inheemse vegetatie, wat authenticiteit, privacy en een directe verbinding met de natuurlijke omgeving biedt.

Een unieke investeringskans Gebouwd in 1973, is de villa nog in zijn originele staat, wat het een perfect blanco doek maakt voor een volledige renovatie en de creatie van een eigentijdse woning van hoog niveau, aangepast aan de huidige normen van comfort en design.

## **Algemeen**

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	156 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	625 m <sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: BC25-22229

