



listing



Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	https://bocasa.nl

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,682,699.02

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Benissa
Geplaatst:	30-11--0001
Omschrijving:	

Er zijn woningen met zeezicht, en dan is er deze. Gelegen op het hoogste punt van Racó de Galeno — een van de meest gewilde luxe urbanisaties van de Costa Blanca Noord — kijkt deze villa uit over alle omliggende woningen, met een volledig onbelemmerd panorama over de Middellandse Zee, Calpe en de Peñón de Ifach. Deze ligging is niet zomaar zeldzaam; binnen deze urbanisatie is hij eenmalig.

Het uitzicht vanaf het infinity zwembad is wat blijft hangen. Het water lijkt over te lopen in de baai eronder, met de Peñón die in de verte oprijst uit zee. Vanaf het hoofdterras, de overdekte buiteneetplek, de woonkamer en meerdere slaapkamers blijft het uitzicht hetzelfde — ononderbroken, ongehinderd en volledig privé. Geen daken, geen burens, geen verkeersgeluid. Alleen kust.

Gebouwd in 2017, heeft deze villa een interieurkarakter dat ver uitstijgt boven een standaard luxe afwerking. De hoofdwoonruimte beslaat een dubbele plafondhoogte, met een zwevende glazen trap, een opvallend plafondelement van drijfhout en rotan boven de eettafel, en een natuurstenen accentwand over de volle hoogte, zichtbaar door de glazen trapeuning erboven. De keuken is afgewerkt met eikenhouten panelen van vloer tot plafond, witte greeploze kasten en warme natuurstenen werkbladen — rustig, doordacht en functioneel tegelijk. De woning kan inclusief alle inrichting, zoals te zien op deze foto's, worden overgenomen, zodat een koper direct kan intrekken zonder de tijd en moeite die het inrichten van een woning van dit formaat vraagt. Verdeeld over twee verdiepingen telt de villa vier slaapkamers en drie badkamers — twee en-suite en één losstaand — plus een apart gastentoilet. De slaapkamers volgen dezelfde stijl als de rest van het huis: maatwerk eikenhouten hoofdborden en wandpanelen, ruime



inbouwkasten, en zeezicht door zwart omlijste glazen schuifpuiken van vloer tot plafond in elke kamer. Een lift verbindt beide verdiepingen, en een eigen balkon op de bovenverdieping verlengt het uitzicht nog verder.

Het buitenleven is opgebouwd rondom datzelfde ononderbroken uitzicht. Naast het infinity zwembad beschikt de woning over een overdekt terras en een open terras, een volledig uitgeruste buitenkeuken met BBQ voor het hele jaar door buiten genieten, en een buitendouche. Het volledig omheinde perceel van 1.502m² omvat privéparkeren, een wasruimte en een bergruimte.

Ondanks het bouwjaar 2017 kan de technische uitrusting zich nog steeds meten met nieuwbouwniveau. Volledige domotica regelt verlichting, klimaat, zonwering en gordijnen, camerabeveiliging en toegang, irrigatie en zwembadsystemen — allemaal op afstand via smartphone. Zonnepanelen dekken een aanzienlijk deel van het energieverbruik, het verwarmde zwembad werkt op een warmtepomp met solar cover, en een waterreservoir, alarmsysteem, beveiligde voordeur en dubbel glas maken een woning compleet die tot in detail is doordacht. Daarnaast is er een laadpunt voor elektrische auto's, een Quooker kokendwaterkraan, en Duravit sanitair in de master suite. De bestaande contracten van de verkoper zijn overdraagbaar, en de woning is direct te betrekken.

Racó de Galeno is een rustige, exclusief residentiële urbanisatie gelegen boven Benissa Costa en Calpe, op ongeveer tien minuten rijden van beide centra en circa vijftien minuten van Moraira. Het is een buurt met uitsluitend luxe villa's, zonder doorgaand verkeer en met een gevoel van volledige afzondering dat zeldzaam is zo dicht bij de kust.

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	267 m ²
Lot Afmeting:	1500 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC23-24414

