



## listing



### Agent Info

Naam:	Sí Spain
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2010
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+44 (7961) 222-720
Languages:	English
Website:	<a href="https://sispain.co.uk">https://sispain.co.uk</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 669,900

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Serena Golf Resort
Geplaatst:	01-07-2026
Omschrijving:	

Exclusieve, nieuwbouwwilla's met privézwembad vlak bij het strand in Los Alcázares. Boutiquecomplex op een bevoorrechte locatie aan de Costa Cálida. Ontdek deze exclusieve collectie van slechts 3 vrijstaande villa's, gelegen in een van de meest gewilde wijken van Los Alcázares, Murcia. Deze woningen liggen naast Torre del Rame, tussen de golfbaan La Serena en het centrum van de plaats, en bieden de perfecte balans tussen het leven aan de kust en de golflevensstijl. Het strand ligt op slechts 1.200 m afstand, waardoor u binnen enkele minuten kunt genieten van de Mar Menor en zijn rustige, warme wateren. Los Alcázares is een levendig kustplaatsje dat bekend staat om zijn lange boulevard, zandstranden, restaurants en voorzieningen die het hele jaar door beschikbaar zijn. Dankzij de ontspannen sfeer en de uitstekende infrastructuur is het een ideale bestemming, zowel om er permanent te wonen als om te investeren in een tweede woning. Moderne gelijkvloerse villa's met solarium. Elke villa is gelijkvloers gebouwd en biedt ongeveer 120 m<sup>2</sup> woonoppervlakte op privéterreinen van circa 300 m<sup>2</sup>. De woningen beschikken over 3 ruime slaapkamers en 2 badkamers, waarvan één en suite, een wasruimte, een woon-eetkamer met open keuken en een terras met privézwembad en parkeergelegenheid op het perceel. Via een buitentrap heeft u toegang tot een ruim dakterras van bijna 100 m<sup>2</sup>. Leven in de buitenlucht en privézwembad. Deze villa's zijn ontworpen om optimaal te profiteren van het mediterrane klimaat. Elke woning beschikt over een privézwembad, een ruim terras en een groot dakterras. Het dakterras is voorzien van een zomerkeuken, waardoor het ideaal is om het hele jaar door buiten te dineren en gasten te ontvangen. Hoogwaardige afwerking en modern comfort. De villa's worden



opgeleverd met hoogwaardige afwerking en moderne voorzieningen, waaronder volledig uitgeruste keukens met inbouwapparatuur, badkamers met meubilair en douchewanden, elektrische rolluiken en een LED-verlichtingspakket. Daarnaast zijn ze voorzien van een complete airconditioninginstallatie met luchtkanalen, een gemotoriseerde garagedeur, warm water via een luchtwarmtepomp en 2 fotovoltaïsche zonnepanelen. #Uitstekende bereikbaarheid en voorzieningen in de buurt #De locatie biedt gemakkelijke toegang tot de belangrijkste bezienswaardigheden #Stranden van de Mar Menor op 1,2 km #La Serena Golf op 1 km #Roda Golf op 3 km #Cartagena op 22 km #Internationale luchthaven van Murcia op 35 km #Luchthaven van Alicante op 90 km #De jachthaven van Los Alcázares op 2 km # #Uw ideale woning aan zee en vlak bij de golfbaan #Deze villa's zijn perfect voor wie op zoek is naar een moderne woning vlak bij het strand, een vakantieverblijf of een solide investeringsmogelijkheid aan de Costa Cálida. # #Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen en uw nieuwe villa in Los Alcázares te reserveren. #

## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	120 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	328 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Telefoon:	07961 222720
IMLIX ID:	SER ALU AG DV 3B

