



## listing



### Agent Info

Naam:	Watsons Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Telefoon:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Website:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 179,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Urb. La Marina
Geplaatst:	01-07-2026

### Omschrijving:

Vrijstaand Huis te koop in La Marina, in een rustige omgeving, dicht bij alle voorzieningen. Gelegen in een rustige doodlopende straat in de populaire urbanisatie La Marina, San Fulgencio, geniet deze vrijstaande villa in "Lola-stijl" een vredige ligging terwijl deze zich tegelijkertijd ➡ op loopafstand van lokale voorzieningen en de wekelijkse markt bevindt. De prachtige zandstranden van de Costa Blanca liggen op slechts 5 minuten rijden en de luchthaven van Alicante is gemakkelijk bereikbaar in ongeveer 25 minutes.

De woning profiteert van een groot voorterras met weids uitzicht over het omliggende platteland, wat een ideale ruimte creëert om buiten te dineren, gasten te ontvangen of simpelweg te ontspannen in de Spaanse zon.

Binnen is het lichte woon- en eetgedeelte uitgerust met airconditioning voor comfort het hele jaar door. De keuken is uitgebouwd in de voormalige bijkeuken, wat zorgt voor extra werkruimte en opslag, en is voorzien van een gaskookplaat. De aangrenzende bijkeuken biedt praktische wasfaciliteiten en directe toegang tot het achterterras.

De hoofdaccommodatie omvat twee slaapkamers en twee badkamers. De eerste slaapkamer is uitgebouwd und doet momenteel dienst als een ruime kamer met twee aparte bedden, inbouwkasten en een kleedruimte. De hoofdslaapkamer is een royale tweepersoonskamer met inbouwkasten, een plafondventilator en airconditioning. De gezinsbadkamer is eveneens uitgebouwd en voorzien van een toilet en wastafel, terwijl een apart gastentoilet een extra toilet en wastafel biedt.



Onderbouw biedt extra ruimte und opslag

➡ De onderbouw biedt een uitstekend gastenverblijf of onafhankelijke leefruimte, bestaande uit een slaapgedeelte met stapelbedden, een tweede badkamer met douche, toilet en wastafel, en een handige kitchenette.

Buiten blijft de woning indruk maken met een buitenkeuken, perfect voor entertainment in de open lucht, samen met twee handige opslagruimtes onder het terras.

Met zijn veelzijdige accommodatie, uitzicht op het platteland en een zeer gunstige locatie dicht bij alle voorzieningen, is deze vrijstaande villa ideaal als permanente verblijfplaats, vakantiehuis of verhuurinvestering.

✓ Highlights: Groot terras met uitzicht op het platteland - Onafhankelijke gastensuite in de onderbouw - Buitenkeuken & entertainmentgedeelte

Makelaars in La Marina

Ons agentschap is gespecialiseerd in woningen in La Marina en de omliggende gebieden, kom langs en zie ons voor meer informatie over deze prachtige woning. Als u niet toevallig in Spanje bent, hoeft u niet persoonlijk aanwezig te zijn, bel of whatsapp ons gewoon en ons team van professionals zal u helpen bij onze zoektocht naar onroerend goed aan de Costa Blanca. Als u meer wilt weten over ons gebied, bekijk dan deze geweldige vogelvlucht van Urb. La Marina, klik **\*\*\*hier\*\*\***

Onze Stranden in La Marina

Urb La Marina ligt op 3 km van het strand, hoewel we ook woningen verkopen in El Pinet, dat op loopafstand ligt van meer dan 10 km aan witte poederachtige zandstranden, waar u urenlang kunt wandelen en altijd een rustige plek kunt vinden, zelfs in de zomermaanden! De stranden worden ondersteund door duinen en dennenbossen waar u kunt genieten van prachtige natuurwandelingen en picknicks.

Er zijn ook enkele lokale Spaanse restaurants aan de kust waar u kunt genieten van typisch Spaanse gerechten direct aan zee!

Alle details op deze pagina, inclusief woningbeschrijvingen, kenmerken en gerelateerde kosten, worden naar beste weten gepresenteerd. Ze zijn echter onderhevig aan verificatie tijdens het aankoopproces. Watsons Real Estate / Barclays Properties aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor onnauwkeurigheden of weglatingen.

## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	152 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	243 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Virtual tour URL: <https://airview.es/view/Watsons/>



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

6190

