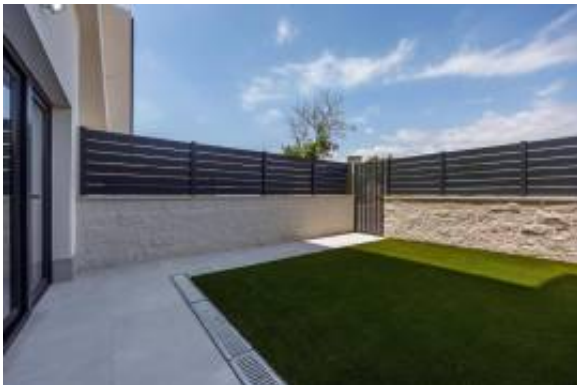




listing



Agent Info

Naam:	ProCare Estates
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	https://procareestates.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 275,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Gasparot
Geplaatst:	01-07-2026

Omschrijving:

Unieke investeringskans in Villajoyosa, Costa Blanca Noord. Ontdek een exclusieve collectie van 8 appartementen met toeristenvergunning in Villajoyosa, perfect ontworpen voor investeerders die op zoek zijn naar een veilig en veelgevraagd vakantieverblijf aan de Costa Blanca Noord. Deze woningen op de begane grond maken deel uit van twee recent opgeleverde moderne gebouwen en zijn volledig aangepast en voorzien van een vergunning voor toeristisch woongebruik, wat een zeldzaam juridisch voordeel biedt in een markt waar nieuwe toeristenvergunningen steeds schaarser worden. Deze woningen liggen op slechts 900 meter van de zee en combineren een onovertroffen ligging aan de kust met een sterk verhuurpotentieel en waardebehoud op de lange termijn. Toeristische appartementen met vergunning en privétuinen. Deze exclusieve collectie bestaat uit ruime appartementen met 2 of 3 slaapkamers, elk met 2 badkamers, waarvan één ensuite. Alle woningen hebben een eigen toegang vanaf de straat en een privéterras met tuin van maximaal 37 m², wat zorgt voor een unieke combinatie van privacy, comfort en buitenleven. In tegenstelling tot veel andere toeristische woningen liggen deze appartementen buiten de structuur van een wooncomplex. Dit betekent: geen gemeenschapsbijdragen, geen risico op mogelijke stembepalingen door de gemeenschap met betrekking tot toeristenvergunningen, en volledige onafhankelijkheid met



directe toegang vanaf de straat. Dit maakt ze tot een bijzonder aantrekkelijke en veilige investeringsoptie. De appartementen worden opgeleverd met volledig uitgeruste keukens en reeds geïnstalleerde airconditioning via luchtkanalen, waardoor ze na oplevering vrijwel direct klaar zijn voor gebruik. Toplocatie in Villajoyosa; Villajoyosa is een van de verborgen pareltjes van de Costa Blanca, gelegen tussen de bruisende stad Benidorm en het charmante kustplaatsje Altea. Villajoyosa staat bekend om zijn kleurrijke oude binnenstad, zijn ambachtelijke chocoladetraditie en prachtige stranden met Blauwe Vlag, en trekt een trouwe internationale bezoekersgroep uit België, Nederland, Frankrijk, Duitsland en Polen. De stad biedt een ontspannen mediterrane levensstijl met het hele jaar door een sterk toeristisch profiel, variërend van strandvakanties in de zomer tot gastronomie en langverblijfsverhuur in de rustigere seizoenen. Op loopafstand kunnen bewoners en gasten genieten van de restaurants in de oude binnenstad, de wekelijkse lokale markt en het TRAM-station dat de hele kustlijn van de Costa Blanca met elkaar verbindt. Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden; Strand 0,9 km; Winkelcentrum 0,95 km; Oude binnenstad van Villajoyosa 1,5 km; Jachthaven van Villajoyosa 2 km; Benidorm 12 km; Altea 20 km; Melia Villaitana Golf 14 km; Luchthaven van Alicante 45 km; Een slimme investering aan de Costa Blanca; Met reeds aanwezige officiële toeristenvergunningen, een beperkt aanbod en een uitstekende vraag naar huurwoningen vormen deze appartementen een unieke investeringskans aan de Noord-Costa Blanca. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezoek aan de modelwoning te regelen;

Nieuw: Ja

Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 82 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: NB-80493

