



## listing



### Agent Info

Naam:	ProCare Estates
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 452,177.48

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Torrevieja
Geplaatst:	01-07-2026

### Omschrijving:

Ruime Hoekwoning te Koop in Torrevieja &ndash; 4 Slaapkamers, Zelfstandig Appartement en Zwembad nabij La Mata

Bent u op zoek naar een woning te koop in Torrevieja, een vakantiewoning aan de Costa Blanca of een interessante vastgoedinvestering in Spanje&#8364; Dan is deze ruime en instapklare hoekwoning in Sector 25, vlak bij La Mata, precies wat u zoekt.

Deze uitstekend onderhouden woning combineert ruimte, comfort, privacy en een toplocatie op slechts 2 kilometer van de stranden van La Mata. Dankzij de zonnige hoekligging geniet u het hele jaar door van veel natuurlijke lichtinval, terwijl de gunstige ori&euml;ntatie tijdens de wintermaanden zorgt voor een aangename natuurlijke warmte in de woning.

### Ruime en comfortabele gezinswoning

De woning beschikt over 4 ruime slaapkamers, 2 badkamers en een apart gastentoilet, verdeeld over meerdere niveaus. Dankzij de vele ingebouwde kasten geniet u van bijzonder veel praktische bergruimte.



---

De gezellige leefruimte vormt het hart van de woning en sluit rechtstreeks aan op een ruime overdekte veranda en terras. Hierdoor lopen binnen- en buitenleven naadloos in elkaar over, ideaal om het hele jaar door te genieten van het aangename mediterrane klimaat.

Voor extra wooncomfort zijn de woonkamer, keuken en badkamer op het gelijkvloers uitgerust met vloerverwarming, terwijl de woning beschikt over omkeerbare airconditioning voor zowel verwarming als verkoeling. Dankzij de afzonderlijke airco-units per verdieping kan iedere woonlaag apart worden geregeld.

De moderne, volledig uitgeruste keuken beschikt over kwalitatieve ingebouwde toestellen en biedt alle comfort voor dagelijks gebruik.

## Zelfstandig gastenverblijf op de benedenverdieping

Een absolute meerwaarde van deze woning is de volledig ingerichte benedenverdieping, die perfect dienst kan doen als zelfstandig gastenverblijf.

Hier vindt u:

- twee extra slaapkamers
- een ruime badkamer
- een gezellige leefruimte
- een praktische kitchenette
- een vestiaire
- een aparte berging

Deze verdieping is ideaal voor familiebezoek, gasten, oudere kinderen of zelfs als extra leefruimte.

## Genieten van het buitenleven

De woning beschikt over verschillende terrassen aan zowel de voor- als achterzijde, zodat u op elk moment van de dag een plekje in de zon of schaduw vindt.

Het ruime dakterras biedt een prachtig open uitzicht en is voorzien van een buitendouche met warm en koud water, waardoor u optimaal geniet van het mediterrane buitenleven.

De fraai aangelegde tuin straalt een echte Spaanse sfeer uit, met onder andere een olijfboom, citroenboom, appelboom, kakiboom en een indrukwekkende palmboom. De gezellige voortuin en ruime achtertuin bieden voldoende ruimte om te ontspannen, te tuinieren of gezellige momenten door te brengen met familie en vrienden.

Onder het voorterras bevindt zich bovendien een praktische fietsenberging.

Naast de woning beschikt u over een privéparkeerplaats.

## Rustige residentie met gemeenschappelijk zwembad

De woning maakt deel uit van een verzorgde residentie met slechts 42 woningen, waardoor rust en privacy gegarandeerd zijn. Bewoners genieten bovendien van een groot gemeenschappelijk zwembad en verzorgde gemeenschappelijke ruimtes.



Toplocatie in Torrevieja &ndash; Sector 25

Deze woning is gelegen in Sector 25, &acute;&acute;n van de meest gegeerde woonwijken van Torrevieja, vlak bij La Mata. De buurt staat bekend om haar rustige karakter, uitstekende bereikbaarheid en nabijheid van alle dagelijkse voorzieningen.

Op wandelafstand vindt u onder andere:

Mercadona  
Manper supermarkt  
wekelijkse markt  
apotheek  
restaurants en gezellige caf&acute;s  
Quir&oacute;n-ziekenhuis  
openbaar 50-meterzwembad  
winkels en diverse diensten

De prachtige zandstranden van La Mata bevinden zich op slechts enkele minuten rijden of ongeveer een half uur wandelen.

Daarnaast bereikt u gemakkelijk diverse golfbanen, winkelcentra zoals Habaneras en La Zenia Boulevard, terwijl Alicante International Airport op ongeveer 40 minuten rijden ligt.

Extra troef: Nieuw stadspark

Op slechts twee minuten wandelen van de woning wordt momenteel &acute;&acute;n van de grootste nieuwe stadsparken van Torrevieja aangelegd.

Dit indrukwekkende project zal bestaan uit grote groenzones, wandel- en fietspaden, sportfaciliteiten, recreatiezones en ontspanningsruimtes. Deze nieuwe groene long zal de woonkwaliteit &acute;&acute;n de toekomstige waarde van de omgeving nog verder verhogen.

Waarom kiezen voor deze woning&#8364;

Hoekwoning met veel privacy  
4 ruime slaapkamers  
2 badkamers + gastentoilet  
Zelfstandig gastenverblijf met kitchenette  
Vloerverwarming  
Airconditioning per verdieping  
Volledig uitgeruste keuken  
Overdekte veranda  
Groot solarium met panoramisch uitzicht



---

Buitendouche met warm en koud water  
Mediterrane tuin  
Privé;parking voor 2 auto's  
Fietsenberging  
Gemeenschappelijk zwembad  
Slechts 2 km van zee en strand  
Wandelafstand van winkels en voorzieningen  
Nieuw stadspark op amper 2 minuten wandelen

## Contact

Bent u op zoek naar een villa of woning te koop in Torrevieja, een tweede verblijf aan de Costa Blanca of een interessante vastgoedinvestering in Spanje?

Neem vandaag nog contact op met ons voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Wij begeleiden u graag persoonlijk bij de aankoop van uw droomwoning onder de Spaanse zon.

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 189 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: SD-18821

