



## Historische Villa – Appartement met Commerciële Ruimte en Garage nabij de Arena van Pula



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 415,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Pula
Geplaatst:	29-06-2026

### Omschrijving:

Een werkelijk uniek object wordt te koop aangeboden: een deel van een historische villa in Italiaanse bouwstijl, ideaal gelegen in het centrum van Pula. De woning bestaat uit een ruim appartement op de tweede verdieping, een aparte commerciële ruimte op de begane grond met een galerij, een garage en een privétuin met binnenplaats.

Gelegen op slechts ongeveer 300 meter van de beroemde Romeinse Arena van Pula, biedt deze woning een zeldzame combinatie van historische charme, stedelijke levensstijl en veelzijdige mogelijkheden om te wonen en te werken. Restaurants, cafés, winkels en vele culturele bezienswaardigheden van Pula bevinden zich allemaal op comfortabele loopafstand.

Het appartement maakt indruk met zijn authentieke karakter, hoge plafonds, overvloedig natuurlijk licht, originele historische visgraatparketvloer en een uitnodigende sfeer. Elegante details uit de bouwperiode versterken de charme van het interieur. De open woon- en eetruimte met keuken geeft direct toegang tot het terras en creëert een heerlijke plek om te ontspannen. Het appartement beschikt bovendien over een eigen toegang tot de zolder.

De commerciële ruimte heeft een eigen, aparte ingang op de begane grond en beschikt over een galerijverdieping, waardoor deze ideaal is als kantoor, studio of praktijkruimte.

### Belangrijkste kenmerken

Historische villa in Italiaanse bouwstijl



---

Appartement op de tweede verdieping (108 m<sup>2</sup>)  
4 kamers  
3 slaapkamers  
Open woon- en eetruimte met keuken  
1 badkamer met ligbad  
Terras  
Eigen toegang tot de zolder  
Privétuin en binnenplaats (115 m<sup>2</sup>)  
Garage  
Aparte commerciële ruimte op de begane grond met eigen ingang en galerij  
Hoogtepunten  
Ongeveer 300 m van de Arena van Pula  
Historische villa met authentiek karakter  
Wonen en werken onder één dak  
Aparte commerciële ruimte met flexibele gebruiksmogelijkheden  
Uitstekende centrale ligging op loopafstand van restaurants, cafés en winkels  
Dergelijke eigendommen komen zelden op de markt in Pula

Uw tevredenheid is onze missie. Wij kijken uit naar een toekomstige samenwerking!

Bezichtigingen van de woning worden uitsluitend georganiseerd na voorafgaande ondertekening van een bemiddelingsovereenkomst, overeenkomstig de Wet op de Vastgoedbemiddeling.

De makelaarscourtage bedraagt 3% + btw en is verschuldigd bij de ondertekening van de voorlopige of definitieve koopovereenkomst.

<https://vastgoeddistrie.nl>

Gebouwd op vertrouwen. Bepaald door resultaten.

ID CODE: ALG-4086

Alpha Luxe Group d.o.o.  
Mob: +385953631894  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [info@alphaluxegroup.com](mailto:info@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 363 1892  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>



---

## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	108 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	115 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Building details

Parking:	Ja
Number of Garages:	1
Aantal verdiepingen:	2

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/RFVY-T3807/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RFVY-T3807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 311777

