



listing



Agent Info

Naam:	Vincent Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://vincent-realestate.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 467,850.05

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Catral - Country
Geplaatst:	01-07-2026

Omschrijving:

Deze vrijstaande villa met drie slaapkamers, gelegen op het zuiden in Catral, bevindt zich in een rustige landelijke omgeving, op slechts 5 minuten rijden van het centrum. Daar vindt u een ruime keuze aan restaurants, cafés, winkels, een school, een medisch centrum, een gemeentelijk zwembad en alle voorzieningen die u nodig heeft voor het dagelijks leven. Golfresort La Finca en golfbaan La Marquesa liggen beide op ongeveer 20 minuten afstand, net als de prachtige stranden van de zuidelijke Costa Blanca. Deze indrukwekkende villa van 158 m² is gelijkvloers en biedt ruime en praktische accommodatie. De lichte woon-/eetkamer heeft openslaande glazen deuren die toegang geven tot een charmant, gebogen, overdekt terras, de perfecte plek om te ontspannen met uitzicht op de tuin. Een vierkante doorgang leidt naar de moderne, ingerichte keuken met stijlvolle witte kasten. De villa beschikt over drie tweepersoonsslaapkamers, allemaal met inbouwkasten. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer met douche en directe toegang tot een privéterras, terwijl een van de andere slaapkamers ook een eigen en-suite badkamer met douche heeft. Een aparte familiedouche completeert de accommodatie. Een buitentrap biedt toegang tot het privé-solarium, waar u kunt genieten van een prachtig panoramisch uitzicht op de bergen en het landschap. Gelegen op een ruim en fraai aangelegd perceel van 2300 m², zijn de tuinen ontworpen met het oog op onderhoudsgemak, met aantrekkelijke palmbomen, een gedeelte met kunstgras en een volledig ommuurde erfafscheiding die privacy en veiligheid biedt. Er is voldoende



parkeergelegenheid op eigen terrein, evenals genoeg ruimte om, indien gewenst, een privézwembad aan te leggen. Extra voorzieningen zijn onder andere een berging, reeds geïnstalleerde airconditioning en een irrigatiesysteem, waardoor dit een ideale permanente woning of een rustig toevluchtsoord op het platteland is. Een prachtige kans om te genieten van ruim wonen op het platteland, met alle voorzieningen, golfbanen en de stranden van de Costa Blanca Zuid binnen handbereik.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	158 m ²
Lot Afmeting:	2300 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: VRE 5942

