



listing



Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	https://bocasa.nl

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,055,956

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Benimeit
Geplaatst:	08-07-2026
Omschrijving:	

Gelegen in het gewilde en rustige woongebied van Benimeit, in Moraira, valt deze spectaculaire villa op door zijn prachtige panoramische uitzicht op de zee, zijn lichtinval en een slimme indeling die is ontworpen voor het genot en de absolute ontspanning van de veeleisendste kopers.

De woning is meesterlijk verdeeld over drie niveaus, met elegante interne trappen die de verdiepingen met elkaar verbinden. Toegang is via de eerste verdieping, die een spectaculaire en zeer ruime open woonkamer-eetkamer herbergt - oorspronkelijk ontworpen met de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te creëren - geïntegreerd met een moderne, hoogwaardige Amerikaanse keuken. Deze open ruimte wordt overspoeld met natuurlijk licht dankzij de grote ramen die toegang geven tot een balkon met spectaculair uitzicht op de zee.

De begane grond is volledig gewijd aan de rustzone en maximale privacy, met drie elegante slaapkamers en drie complete badkamers, waaronder de en-suite badkamer van de hoofdslaapkamer, uitgerust met een hoekbad en een ruime design douche. Dit niveau heeft ook een prachtige terras dat is ontworpen om zich te integreren met de omgeving en buitenplezier binnen hun privéperceel te garanderen. Rechts van het pand bevindt zich een imposante zwembad van 9 x 4 meter, ideaal om te zwemmen en te genieten van het uitstekende klimaat.

De rest van de ruimte omringt het huis met harmonieuze tuinen met onberispelijk gras, een nachtverlichtingssysteem, automatische bewatering en retranschmentgebieden die visuele isolatie ten opzichte van de omgeving waarborgen. Bovendien is er een oprit die parkeermogelijkheden biedt voor tot



vijf voertuigen.

Op de top van het pand onthult het derde niveau een indrukwekkende ruimte van bijna 70 m², omgevormd tot een dromerig dakterras. Dit privé uitkijkpunt beschikt over een zomerkeuken-barbecue, chill-out zone en automatische zonneschermen om te genieten van de beste uitzichten en zonsondergangen boven de zee van de Costa Blanca.

De woning is uitgerust met centrale verwarming via gasradiatoren en airconditioning via kanalen, beide regelbaar met individuele thermostaten per verdieping, evenals een moderne pelletkachel in de woonruimte. Het beschikt over een geavanceerd domotica-systeem voor de geautomatiseerde controle van zonneschermen en verlichting, geavanceerde LED-verlichting, hoge kwaliteit witte aluminium buitenramen en een geïntegreerd hi-fi SONOS geluidssysteem in het gehele pand.

Gelegen op slechts 10 minuten van het centrum van Moraira en 20 minuten van internationale scholen, profiteert het pand ook van een snelle en vlotte toegang tot de belangrijkste wegen en ligt het op een uur van de internationale luchthavens van Alicante en Valencia, wat een directe en gemakkelijke verbinding met de belangrijkste Europese hoofdsteden mogelijk maakt.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	236 m ²
Lot Afmeting:	1011 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	D
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Contact information

IMLIX ID:	BC08-53983
-----------	------------

