



## OPATIJA, MUČIĆI - Building land 3100 m2 for a family house/villa/residential building/flats/apartments



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 222,923.2

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Matulji
Geplaatst:	06-07-2026

### Omschrijving:

OPATIJA, MUČIĆI - Bouwgrond van 3100 m2 voor een eengezinswoning/villa/woongebouw/appartementencomplex

De grond ligt op een heuvel met een lichte helling.

De ligging is rustig en vredig, direct naast de geasfalteerde weg.

Alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig.

Het perceel is schoon en netjes.

Deze woning ligt op 11 km van Opatija en Rijeka, oftewel 15 minuten rijden met de auto.

De grensovergang Rupa is in 12 minuten te bereiken.

Een goede kans voor investeerders die zich bezighouden met de bouw van woongebouwen, maar ook voor diegenen die een vakantiehuis met zwembad of een eengezinswoning/villa willen bouwen in een rustige omgeving.

Er bestaat de mogelijkheid om het aangrenzende perceel aan te kopen, waardoor een rechthoekig perceel van 3.643 m<sup>2</sup> ontstaat, met de mogelijkheid tot splitsing in vier bouwpercelen!



Vastgoed voor een geweldige prijs!!!

Beste potentiële kopers, we zijn blij dat u interesse heeft in de panden uit ons aanbod.

Voor meer informatie en een afspraak voor een bezichtiging kunt u gerust contact met ons opnemen - overleg in het Duits is mogelijk.

Beste klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 48766

**Patrik Hrštic**

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

**Denis Kaštelan**

Agent s licencom

Mob: +385 91 950 4277

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [denis@dux-nekretnine.hr](mailto:denis@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 3100 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T26803/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T26803/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 677017



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

