



## OPATIJA, DOBREĆ - Bouwgrond met een extra groenstrook, een oase van rust en natuur, 20.550 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,028,876.31

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Geplaatst:	06-07-2026
Omschrijving:	

OPATIJA, DOBREĆ - Bouwgrond met een extra groen perceel, een oase van rust en natuur, 20.550 m<sup>2</sup>

Te koop: een indrukwekkend perceel van in totaal 20.550 m<sup>2</sup>, waarvan circa 3.500 m<sup>2</sup> bebouwbaar is.

Op het perceel staan drie oude gebouwen van vóór 1968, die wachten op een complete renovatie en transformatie tot een moderne droomwoning of meerdere luxe villa's.

Het terrein is van nature gevormd door verschillende glooiingen, wat diverse architectonische mogelijkheden biedt en optimaal gebruik maakt van het panoramische uitzicht - van de blauwe Adriatische Zee tot de groene beboste hellingen eromheen.

Gelegen op een idyllische locatie tussen het Učka-gebergte en de zee, biedt het perceel rust en privacy, terwijl het tegelijkertijd dicht bij alle voorzieningen ligt.

Op slechts enkele minuten rijden ligt Lovran, een charmant kustplaatsje dat bekend staat om zijn smalle stenen straatjes, terrasjes met uitzicht op zee en oude villa's die verhalen vertellen over vervlogen tijden. Vlakbij ligt Opatija, de parel van de Adriatische Riviera, met luxe promenades, parken, culturele evenementen en een lange toeristische traditie.

De berg Učka biedt een ontsnapping in de natuur - wandelingen door bospaden, fietstochten of gewoon genieten van de frisse berglucht. En de zee, zo dichtbij, slechts drie kilometer per vliegtuig en vijf kilometer over de weg, belooft talloze zomeravonturen en rustige winterwandelingen langs de kust. De afstand tot Rijeka en de rondweg zorgen voor snelle verbindingen naar alle belangrijke bestemmingen,



zelfs naar Triëst, waardoor deze locatie een ideale combinatie is van privacy en stedelijk comfort. Elk uitzicht herinnert u aan de schoonheid van dit deel van Istrië en de Kvarner.

Beste potentiële kopers, we zijn blij dat u interesse heeft in de woningen uit ons aanbod.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie en een afspraak voor een bezichtiging.

Beste klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 48771

Arijana Traub  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 267 1662  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [arijana@dux-nekretnine.hr](mailto:arijana@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 20550 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T26813/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T26813/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 677035

