



## Complex: 2 Woningen, 3 Kadastrale Percelen, Kantoor, Garage en Zomerkeuken



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 548,734.03

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Barban
Geplaatst:	06-07-2026
Omschrijving:	

Uniek vastgoedcomplex te koop in Glavani, Istrië – Twee woningen, drie percelen, geregistreerde kantoorruimte, garage en zomerkeuken

Te koop aangeboden: een uniek vastgoedcomplex in Glavani, Istrië, bestaande uit twee woningen, drie percelen grond, een geregistreerde bedrijfsruimte (kantoor), een garage en een zomerkeuken. Parkeergelegenheid voor 4 auto's.

Opmerking: Alles wat hierboven wordt vermeld vormt één geheel (één vastgoedobject) en wordt uitsluitend samen verkocht als één onroerend goed.

Woning nr. 1 – 105 m<sup>2</sup>, drie verdiepingen

- 4 slaapkamers, 3 badkamers
- Woonkamer, eetkamer en keuken in een open indeling (open space)
- Eiken parketvloer en eiken trap op de bovenverdieping
- Hoogwaardige keramische tegels op de begane grond
- Centrale verwarming op gas en een doorstroomsysteem voor warm water
- Elektriciteitsaansluiting van 7 kW
- Septische put in de tuin
- 2 airconditioningunits
- Open haard (schoorsteen) voorbereid om opnieuw in gebruik te worden genomen



- 
- Aangelegde tuin van 315 m<sup>2</sup> met een groot bestraat gedeelte voor een bovengronds zwembad en een decoratief waterelement (fontein)

Woning nr. 2 – 70 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> mezzanine

- Mezzanine van 10 m<sup>2</sup> boven één van de slaapkamers
- Eerste verdieping: 2 slaapkamers, 1 badkamer
- Begane grond: keuken, toilet, woonkamer
- Kleine omheinde entree vóór de nieuwe voordeur
- Centrale verwarming op gas
- Onafhankelijke aansluitingen voor elektriciteit en water
- Septische put, parkeerplaats erboven en houtopslag
- 3 airconditioningunits
- 2 open haarden (werkend)

Perceel

- Twee percelen geschikt voor een moestuin / boomgaard, gelegen in de vallei tegenover het eigendom

Extra gebouwen (in de tuin van woning nr. 1)

- Geïsoleerd kantoor van 20 m<sup>2</sup> – met badkamer, elektriciteit, water en een gasradiator met warm water
- Garage van 15 m<sup>2</sup> – direct naast het kantoor
- Overdekte zomerkeuken – met barbecue en een traditionele houtgestookte broodoven

Alle gebouwen zijn gelegaliseerd en opgenomen in het kadastrale register.

Prijs voor het volledige complex (wordt uitsluitend als één geheel verkocht): € 480.000

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

Uw tevredenheid is onze missie. Wij kijken uit naar een toekomstige samenwerking!

Bezichtigingen van het vastgoed worden uitsluitend georganiseerd na voorafgaande ondertekening van een bemiddelingsovereenkomst, overeenkomstig de Wet op de Vastgoedbemiddeling.

De makelaarscourtage bedraagt 3% + btw en is verschuldigd bij de ondertekening van de voorlopige of definitieve koopovereenkomst.

<https://vastgoedistrie.nl>

Gebouwd op vertrouwen. Bepaald door resultaten.

ID CODE: ALG-4101



Maja Lovrinović  
Voditeljica ureda Pula  
Mob: +385 97 729 0033  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [maja@alphaluxegroup.com](mailto:maja@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 363 1892  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

## **Algemeen**

Slaapkamers: 6  
Badkamers: 5  
Afgewerkte vierkante meter: 205 m<sup>2</sup>

## **Room details**

Total rooms: 8

## **Building details**

Parking: Ja  
Number of Garages: 1

## **Rental details**

Furnished: Ja

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/RFVY-T3822/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RFVY-T3822/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 312363



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

