



## Omgeving van Labin, elegante villa met zwembad en grote tuin



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 780,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Labin
Geplaatst:	06-07-2026

### Omschrijving:

Labin omgeving, elegante villa met zwembad en ruime tuin – Villa B

In een prachtige natuurlijke omgeving, vlakbij Labin, bevindt zich Villa B, een elegante woning die topontwerp, functionaliteit en moderne technologie combineert. Deze villa vertegenwoordigt de perfecte combinatie van luxe en natuurlijke omgeving, ideaal voor gezinsleven of investering in toeristische verhuur. Villa B is een van de vijf moderne villa's die worden gebouwd in de omgeving van Labin.

### Belangrijkste kenmerken

Bruto oppervlakte:	331 m <sup>2</sup>
Nettogebruiksoppervlakte:	288 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	2.402 m <sup>2</sup>
Tuin:	582 m <sup>2</sup> (459 m <sup>2</sup> groene ruimte en 123 m <sup>2</sup> betegelde terrassen)
Parkeerplaats:	81 m <sup>2</sup>

### Buitenruimte

De goed onderhouden tuin biedt alles voor ontspanning en genieten van warme dagen. Er is een zwembad van 9 x 5,3 m, verdeeld in een ondiep gedeelte voor kinderen en een dieper gedeelte, met een buitendouche erbij. Het ruime overdekte terras met buitenkeuken is de ideale plek voor familiebijeenkomsten en zomerse avonden. Op het terrein bevindt zich ook een bijgebouw (12 m<sup>2</sup>) dat dient als opslagruimte, maar kan worden omgebouwd volgens de wensen van de toekomstige eigenaar.



## Interieur

De villa is georganiseerd over twee verdiepingen, wat uitzonderlijke functionaliteit biedt:

### Begane grond:

Ruime open-plan woonkamer met keuken en eetkamer, met toegang tot twee overdekte terrassen.

Opslagruimte naast de keuken.

Kamer voor sauna of fitnessruimte met toegang tot het buitenterras.

Gastentoilet.

### Eerste verdieping:

Vier ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer.

De kamers zijn op het noordwesten georiënteerd, wat zorgt voor een aangename sfeer en natuurlijk licht gedurende de dag.

### Technische kenmerken

Zwembad: Wateroppervlak van 48 m<sup>2</sup>, met een ondiep en een dieper gedeelte.

Verwarming en koeling: Inverter airconditioningsysteem en vloerverwarming met fan-coil systeem voor optimaal comfort.

Zonne-energie: Zonnepanelen op het dak met een vermogen van 5,46 kWp zorgen voor energiebesparing.

Afwerking: Kopers hebben de mogelijkheid om afwerkingsmaterialen naar eigen wens te kiezen.

### Locatie

De villa bevindt zich in een rustige omgeving, dichtbij alle noodzakelijke voorzieningen:

Winkels, scholen, postkantoren, sportfaciliteiten en restaurants – alles binnen handbereik.

Ideale locatie voor gezinsleven of als luxe vastgoed voor toeristische verhuur met een snel rendement op investering.

### Conclusie

Villa B biedt alles wat nodig is voor een eersteklas levensstijl: ruimte, privacy, moderne technologie en een natuurlijke omgeving. Dit is een unieke kans voor toekomstige eigenaren die willen genieten van het comfort van hun eigen villa met zwembad, of die rendement willen behalen door een aantrekkelijke investering in toerisme.

Opleveringstermijn: juni 2025.

Voor meer informatie en het regelen van een bezichtiging, neem gerust contact met ons op!

ID CODE: 1435

Đankarlo Čekić

Agent s licencom

Mob: +385 99 237 6130

Tel: +385 52 33 00 33

E-mail: dan@investa.hr

[www.investa.hr](http://www.investa.hr)



Gebouwd: 2025

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 4  
Afgewerkte vierkante meter: 331 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 2402 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Parking: Ja  
Outdoor Amenities: Pool  
Aantal verdiepingen: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/XWQY-T2043/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XWQY-T2043/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 251943

