



## Volledig uitgeruste bakkerij met voertuig te koop – Almoradí, Spanje



### Agent Info

Naam:	Barceló Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1989
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (965) 725-475
Languages:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Website:	<a href="https://barcelorealestate.com">https://barcelorealestate.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 65,162.12

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Almoradi
Geplaatst:	04-07-2026

### Omschrijving:

Een unieke kans om een volledig functionerende en direct operationele bakkerij in Almoradí over te nemen.

Het bedrijf is direct klaar voor gebruik, inclusief alle apparatuur en een geldige exploitatievergunning. Let op: dit betreft uitsluitend het bedrijfspand en de hieronder beschreven details; het pand zelf is NIET te koop.

-Belangrijke details Totale oppervlakte: ca. 214 m<sup>2</sup> Huurperiode: 5 jaar (vanaf 01.03.2025, resterende looptijd ca. 4 jaar) Huur: €900 + btw per maand Overdrachtskosten: €57.000 Inbegrepen in de prijs zijn: alle apparatuur + exploitatievergunning + voertuig

-faciliteiten Productiegebied (bakkerij) Voorruimte (kan worden omgebouwd tot een winkel/bakkerij-café) Droge opslagruimte Borg Gisting-/rijruimte Kantoor Kleedkamer / Badkamer Achterste buitenruimte

Belangrijkste voordeel: Mogelijkheid om een commerciële ruimte/winkel te creëren, wat een groot potentieel biedt voor extra inkomsten (bakkerij-caféconcept).

-Apparatuur (gebruikt, in goede staat) deegkneedmachine Salva gasdraaioven + 2 roosters deegrolmachine Deegverdelers Deegverdeeler-/rondmachine Waterkoelsysteem 2 roestvrijstalen werktafels Industriële roestvrijstalen spoelbak met 2 bassins Handmatige palletwagen kader kantoormeubilair



---

-Voertuig inclusief Volkswagen Caddy (2020) Brandstof: CNG / Benzine Motorinhoud: 1395 cm<sup>3</sup>, 81 kW Spaanse registratie Geldige technische keuring Ideaal voor bezorging en logistiek.  
- Zakelijke hoogtepunten Een volledig operationeel, kant-en-klaar bedrijf. Lage maandelijkse huur voor de grootte Volledige installatie van het apparaat: begin direct. Geldige exploitatievergunning Schaalbaar concept (potentieel voor detailhandel/café) Klaar voor levering, inclusief voertuig.

## Algemeen

Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 220 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 220 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Telefoon: 966367414  
IMLIX ID: 2266

