



## listing



### Agent Info

|                   |   |
|-------------------|---|
| Naam:             | Petra Hönig   |
| Bedrijfsnaam:     |   |
| Mistlampen:       | Spain   |
| Experience since: | 1999  |
| Service Type:     | Selling a Property,<br>Buying a Property  |
| Specialties:      | Buyer's Agent   |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Land lot, Other                                  |
| Telefoon:         | +34 (966) 718-006   |
| Languages:        | Danish, Dutch, English,<br>French, German,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish                      |
| Website:          | <a href="https://propertyforsaleciudadquesada.com">https://propertyforsaleciudadquesada.com</a> |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 268,650.84 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain      |
| Adres:                      | La Regia   |
| Geplaatst:                  | 09-07-2026 |
| Omschrijving:               |            |

Sommige renovaties moderniseren een woning, andere maken er een echt thuis van. In deze gelijkvloerse bungalow is elk detail met dat doel voor ogen verzorgd.. . La Regia, met een bebouwde oppervlakte van 70 m2, beschikt over een ruime woon-eetkamer met open haard, een ruime open keuken, twee tweepersoonsslaapkamers en een complete badkamer met douche. Elke ruimte heeft dezelfde evenwichtige esthetische stijl, met warme tinten, zorgvuldig geselecteerde materialen en een samenhangende inrichting. De woning wordt volledig gemeubileerd en ingericht verkocht, precies zoals op de foto's te zien is.. . De onlangs voltooide grondige renovatie omvat de vernieuwing van de elektriciteits- en sanitairinstallaties, vochtbestrijding, verbetering van de ventilatie in de badkamer, gladde binnen- en buitenmuren, nieuwe vloeren binnen en buiten, een volledig vernieuwde keuken en badkamer, nieuwe verlichting in de hele woning, restauratie van de open haard, renovatie van de buitenmuur en de toegangsdeur, evenals schilderwerk aan de buitenkant. Een renovatie waarbij elke ingreep hetzelfde doel dient: een woning creëren die ontworpen is om er vele jaren van te genieten.. . Buiten bestaat de privéterras van ongeveer 20 m2 uit twee delen: een overdekt gedeelte en een open gedeelte om het grootste deel van het jaar van de zon te genieten. Daarnaast beschikt de woning over een praktische



wasruimte en een berging.. . De woning is licht, biedt een vrij uitzicht op een park dat direct tegenover ligt en bevindt zich in de rustige woonwijk La Regia, op slechts 400 meter van het strand. Supermarkten, restaurants, een gezondheidscentrum, openbaar vervoer en alle benodigde voorzieningen liggen op slechts enkele minuten lopen, met snelle toegang tot de snelweg.. . Een woning voor wie waarde hecht aan de kwaliteit van een zorgvuldig uitgevoerde renovatie, het gemak van het niet hoeven doen van extra investeringen en een uitstekende locatie om het hele jaar door te wonen of te genieten van langere verblijven aan zee..

## Algemeen

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Slaapkamers:                | 2                 |
| Badkamers:                  | 1                 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 70 m <sup>2</sup> |
| Lot Afmeting:               | 20 m <sup>2</sup> |

## Energy efficiency

|                     |   |
|---------------------|---|
| Energy Consumption: | E |
|---------------------|---|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: JM-58228

