



listing



Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://casas-ambiente.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,027,416.65

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	La Granadella - Costa Nova
Geplaatst:	08-07-2026

Omschrijving:

Panoramisch zeezicht | Zonovergoten Terrassen | Vredige woonomgeving

Voor wie droomt van lange, warme mediterrane zomers met altijd de zee in zicht, biedt deze prachtig onderhouden villa precies dat. Verscholen in het rustige woongebied tussen Granadella en Costa Nova, ligt het pand op een verhoogd perceel van 900 m², wat het huis van 130 m² een zeldzaam gevoel van privacy en ruimte geeft, samen met een weids uitzicht over het blauwe water van Jávea.

Het Huis

De villa is verdeeld over twee niveaus en is zo ingericht dat optimaal gebruik wordt gemaakt van haar verhoogde ligging en uitzicht op zee:

Hoofdverdieping: Een open woon- en eetkamer vormt het hart van het huis lichtgevuuld, luchtig en met uitzicht op zee zonder onderbreking. De moderne, volledig uitgeruste keuken sluit gemakkelijk aan op de lounge, ideaal voor ontspannen binnen-buiten wonen. Op deze verdieping bevindt zich ook de master suite, waar je wakker wordt bij de zee, plus een familiebadkamer.

Benedenverdieping: Beneden via de binnentrap zijn nog twee dubbele slaapkamers, een doucheruimte en



een aparte bijkeuken/wasruimte. Elke slaapkamer heeft inbouwkasten en profiteert van veel natuurlijk licht.

Buitenleven

Hier komt de villa echt tot zijn recht. Een niervormig zwembad (7m x 3m) ligt tussen volwassen, goed onderhouden tuinen, en verschillende terrassen geven je de vrijheid om de hele dag de zon na te jagen perfect voor lange lunches, avond drankjes of gewoon genieten van het warme, droge klimaat van Costa Blanca. Een traditionele bakstenen barbecue maakt de buitenruimte compleet, met de Middellandse Zee als achtergrond.

Locatie

Gevestigd in een van Jávea's meest vredige en begeerlijke plekken, maar toch dicht bij alles wat deze kust bijzonder maakt:

Stranden: Slechts 3 km van de Blauwe Vlag Cala de la Granadella, een van de mooiste baaien van Spanje, en 5 km van het levendige Arenal-strand.

Dagelijks gemak: Restaurants en bars binnen een wandeling van 500 meter; supermarkten 1 km verderop.

Belangrijke details

Grond: 900m² | Bouw: 130m²

3 dubbele slaapkamers

Airconditioning in de hoofdwoonruimtes

Verhoogde ligging met panoramisch zeezicht

Heet water via zonnepanelen energiezuinig

Centrale verwarming via warmtepomp

Uitstekend potentieel voor modernisering of als investering in huur met hoge rente

IBI: €553,77 per jaar

Let op: om persoonlijke redenen kan de verkoop niet vóór 1 september 2026 worden afgerond.

Om dit pand zelf te bekijken, maak dan vandaag nog een afspraak.

#ref:ENJ-VI-00465-D

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	191 m ²
Lot Afmeting:	850 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

H-15273-CA

