



listing



Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://casas-ambiente.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 719,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Marisol Park - Ortembach - Los Almendros
Geplaatst:	08-07-2026

Omschrijving:

Volledig gerenoveerde villa met privézwembad, 700 meter van het strand Cantal del Roig en de zoutvlakten

Ontdek deze prachtige vrijstaande villa, volledig gerenoveerd in een moderne en elegante stijl, gelegen in een van de beste wijken van Calpe. De uitstekende ligging maakt het mogelijk om in een paar minuten naar het stadscentrum en Arenal Beach te lopen, op slechts 700 meter afstand, waar je een breed scala aan restaurants, cafés, winkels en alle noodzakelijke voorzieningen vindt om te genieten zonder de auto te hoeven gebruiken.

Het pand ligt in een zeer rustige woonstraat, perfect voor wie privacy en rust zoekt, met het gemak van een Lidl-supermarkt en andere diensten op loopafstand.

De villa valt op door haar ruime binnenruimtes, zeer licht dankzij de grote ramen, en een zorgvuldige renovatie die hoogwaardige materialen combineert met een eigentijds ontwerp. De open woon-eetkamer biedt een gezellige sfeer met een open haard en directe toegang tot de buitenruimtes.

De kamers zijn ontworpen om maximaal comfort te bieden, met een frisse en lichte decoratie, terwijl de



gemeenschappelijke ruimtes uitnodigen tot rust en gezelligheid.

Buiten vinden we een spectaculair privézwembad omringd door een door de mediterrane omgeving geïnspireerde tuin met palmbomen en sierplanten, grote solariums met ligstoelen en verschillende plekken om het hele jaar door van het mooie weer te genieten. Daarnaast heeft het een aangename overdekte veranda, ideaal voor ontbijt, maaltijden buiten of ontspanning bij zonsondergang.

Als extra waarde beschikt het huis over een exclusieve recreatieruimte met een bar, een extra keuken, een origineel verlicht plafond met een sterrenhemeleffect en een stoomsauna (Turks bad), wat een perfecte ruimte creëert voor entertainment en welzijn.

Een ideaal pand als permanente woning, tweede woning of investering voor vakantieverhuur, dankzij de bevoorrechte ligging, de volledige faciliteiten en het hoge comfortniveau.

- * Calpe-centrum te voet bereikbaar.
- * Privézwembad.
- * Weinig onderhoud Mediterrane tuin.
- * Ruime woon-eetkamer met open haard.
- * Heldere en comfortabele slaapkamers.
- * Ontspanningsruimte met bar en bijkeuken.
- * Stoomsauna (Turks bad).
- * Overdekte veranda en verschillende terrassen.
- * Zeer rustige en woonachtige straat.
- * Lidl supermarkt en alle diensten heel dichtbij.
- * Ideaal voor het hele jaar door wonen of als toeristische investering.

Dit pand combineert locatie, ontwerp, comfort en exclusiviteit, en biedt een mediterrane levensstijl waarin u kunt genieten van de zon, rust en nabijheid van de zee in een van de meest gewilde bestemmingen aan de Costa Blanca.

#ref:ENJ-VI-00470-D

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	204 m ²
Lot Afmeting:	800 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-25326-CA



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

