



listing



Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://casas-ambiente.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 969,196.37

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Benimeit
Geplaatst:	09-07-2026
Omschrijving:	

Gezellige villa gelegen in een rustig gedeelte van de gewilde wijk Benimeit van Moraira. Rondom de woning vinden we, naast natuurlijk het zwembadterras, diverse terrassen met zitjes en loungehoeken in zon en schaduw, waarvan meerdere ook voorzien zijn van schitterende pergola's. De tuin is heel mooi aangelegd en schept een hele fijne sfeer, de mooie uitlichting doet daar 's avonds nog een schepje bovenop. Tevens loopt men vanuit de schitterende houten toegangspoort aan de achterzijde zo direct de natuur tussen Moraira en Teulada in, tegelijkertijd zit men ook in maar 6 autominuutjes in hartje Moraira centrum. Er bestaat de mogelijkheid de woning verder uit te breiden en zelfs het splitsen van het kavel in 2 grondstukken behoort tot de mogelijkheden. De woning

Naast de hoofdingang met een voetgangersdeur kan men ook via de achterzijde het perceel betreden via een grote houten poort of via de automatische poort. Hier vinden we ook 2 garages, waarvan er 1 momenteel in gebruik is als opslagruimte en de ander is omgevormd tot een echte "man cave", die natuurlijk ook als b.v. extra slaapkamer of gym e.d. zou kunnen dienen . De woning zelf beschikt over een ruime gezellige woonkamer met veel lichtinval via de openslaande deuren, één slaapkamer met airco en een en-suite badkamer, een tweede slaapkamer met airco en een derde slaapkamer, die momenteel in gebruik is als kantoor, en een tweede badkamer. Grenzend aan de woonkamer ook weer een leuk terras voorzien van een lange statafel onder een



pergola en een praktische buitenkeuken. Ook het 8 x 4 M. grootte zwembad is omringd door een ruim terras met o.a. een gezellige loungehoek.

Kenmerken

Rustige liggingRuim perceel Mogelijkheid tot uitbreiden van de woningRuime mooi aangelegde tuinVerwarming via radiatoren (via CV ketel op gas)Buitenkeuken

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	234 m ²
Lot Afmeting:	2060 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	E
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	H-72247-CA
-----------	------------

