



listing



Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://casas-ambiente.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 549,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	La Viña - Montemar - San Jaime
Geplaatst:	08-07-2026
Omschrijving:	

Een zeldzame kans voor kopers die van een project houden: deze op het zuidwesten gelegen, mediterrane villa ligt in de goed gevestigde Montemar-urbanisatie, slechts 2,7 km van Baladrar Beach, 3,2 km van het winkelcentrum Pepe La Sal, 3,4 km van Advocat Beach en 6 km van de jachthavenstad Moraira met zijn restaurants, boetieks en havenleven.

Gelegen op een ruim perceel van 625 m² met een zuidwestelijke oriëntatie, geniet de villa van lange, zonovergoten middagen en een weids panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee kust een soort uitzicht dat moeilijk te vinden is voor deze prijs.

Het terrein is gebouwd over twee verdiepingen, met een totale oppervlakte van 142 m². Het hoofdgebouw (79 m²) bevindt zich op de begane grond en bestaat uit een entreehal en gang, twee slaapkamers (11 m² en 10 m²), één badkamer, een keuken (8 m²) en een lichte woon-eetkamer van 22 m² met een open haard die uitkomt op een panoramisch terras van 15 m² een ruimte die uitnodigt tot lange, rustige avonden buiten.

Beneden is een 45 m² grote halve kelder bereikbaar, zowel van buitenaf als via een zwevende trap vanaf het terras erboven. Momenteel ingericht als open, onontwikkelde kamers, beschikt het over een eigen panoramische veranda van 15 m² en vertegenwoordigt het echt, onbenut potentieel of het nu als



gastenverblijf, studio of extra woonruimte is.

De villa werd gebouwd in 1973 en wordt aangeboden als een volledig renovatieproject. Voor kopers die direct de mogelijkheden willen zien, kunnen we een exclusief voorlopig ontwerp delen, specifiek op maat gemaakt voor dit pand, waarin wordt getoond hoe het een uniek tweelaags huis met 3 of 4 slaapkamers kan worden: een hoofdwoning met twee slaapkamers op de begane grond, een zelfstandig gastenappartement of studio eronder, een ruim buitenterras, en een prachtig infinity zwembad allemaal ontworpen in een open, lichtgevulde, binnen-buiten stijl. Deze versie is op aanvraag beschikbaar. De tuin is wild en natuurlijk, volgt de terrasvormige contouren van het perceel een leeg canvas voor iedereen die graag zijn eigen buitenruimte vormgeeft in plaats van die van iemand anders te erven.

Dit is een woning die wordt gekenmerkt door potentie: een onovertroffen panoramische omgeving, een perceel met echte mogelijkheden om je eigen droomhuis te ontwerpen, en een locatie die de kust, golf en alledaagse voorzieningen binnen handbereik brengt.

Boek vandaag nog een bezichtiging bij ons.

#ref:ENJ-VI-00475-D

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	157 m ²
Lot Afmeting:	625 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-59422-CA

