



## Local artisanal



### Agent Info

|               |                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                                      |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                              |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                               |
| Telefoon:     |                                                                                                              |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Advertentie details

|                |              |
|----------------|--------------|
| Vastgoed voor: | Huur         |
| Prijs:         | USD 1,368.84 |

### Locatie

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France               |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Auvergne-Rhone-Alpes |
| Plaats:                     | Annecy               |
| Postcode:                   | 74600                |
| Geplaatst:                  | 09-07-2026           |
| Omschrijving:               |                      |

Situé dans la charmante ville d'Annecy, zone artisanal des Césardes à Seynod, ce local commercial de 82 m<sup>2</sup> (+ 25 m<sup>2</sup> de mezzanine) est parfaitement adapté pour mener une activité professionnelle et offre un emplacement idéal pour les artisans cherchant à s'implanter dans une zone dynamique et accueillante. <br />Ce spacieux local artisanal comprend 4 pièces, un bureau d'accueil pour recevoir la clientèle, deux pièces type atelier et une mezzanine permettant le stockage de matériel ou de marchandises, 3 places de stationnement. Sa surface de 82 m<sup>2</sup> offre un espace généreux pour développer son activité. Idéalement conçu pour un artisan ou autre activité hors activité de bouche ou à fortes nuisances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 4320 €, à la charge du preneur

Gebouwd: 1981

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 82 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Building details



---

Parking:

Ja

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T744890/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T744890/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1669200

