



700 m² d'opportunités pour développer votre activité dans un emplacement stratégique.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 7,756.79

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Les Alluets-le-Roi
Postcode:	78580
Geplaatst:	10-07-2026

Omschrijving:

ENTREPÔT / HANGAR DE STOCKAGE À LOUER – LES ALLUETS-LE-ROI (78580)
Situé dans les Yvelines, cet entrepôt récent et fonctionnel offre des prestations idéales pour les activités de stockage, logistique, distribution, artisanat ou e-commerce.
Avec une surface de 700 m² et une hauteur libre de 10,20 mètres, ce bâtiment permet un stockage optimisé en hauteur et une grande flexibilité d'exploitation.
Le bien est implanté sur une parcelle de 1 600 m², offrant de vastes espaces extérieurs pour les manœuvres, le stationnement et l'accès des véhicules utilitaires et poids lourds.
- Caractéristiques principales
Entrepôt de stockage de 700 m²
Hauteur sous plafond : 10,20 m
Terrain indépendant de 1 600 m²
Quai de déchargement facilitant les opérations logistiques
Grande porte d'accès pour véhicules utilitaires et camions
Cour extérieure permettant les manœuvres et le stationnement
Construction métallique isolation bardage double peau récente et en excellent état
Site facilement accessible.
- Les atouts du bien
Forte capacité de stockage grâce à la hauteur disponible
Accès adapté aux activités logistiques et de distribution
Bâtiment fonctionnel, lumineux et sécurisé
Environnement calme et professionnel
Disponibilité immédiate.
- Destination
Ce local conviendra parfaitement à :
Activités de stockage
Plateforme logistique
E-commerce
Négoce et distribution
Activités artisanales ou industrielles légères
Disponibilité immédiate.
- Accès routiers
Autoroute A13 (Paris – Normandie) : à environ 7 km via Orgeval.
Autoroute A14 (accès direct vers La Défense et Paris) : à environ 7 km.
RD 113 : liaison rapide vers Saint-Germain-en-Laye, Poissy et Mantes-la-Jolie.
Temps de trajet vers Paris
Paris Porte Maillot / La Défense : environ 25 à 30 minutes en voiture.
Centre de Paris (Opéra, Saint-Lazare) :



environ 35 à 45 minutes en voiture selon le trafic. La distance est d'environ 36 km.
Accès transports en commun
Gare de Poissy (RER A et Transilien J) à proximité.
Liaison par bus entre Les Alluets-le-Roi et la gare de Poissy.
Accès rapide à La Défense via l'A14 ou les transports en commun
Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, merci de nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 24480 €, à la charge du preneur

Gebouwd: 2017

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 760 m²
Lot Afmeting: 1600 m²

Room details

Total rooms: 10

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T753603/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1686543

