



A LOUER Bureaux 201 m² Lyon 6



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 2,714.87

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Auvergne-Rhone-Alpes
Postcode:	69006
Geplaatst:	10-07-2026
Omschrijving:	

Au 13 rue Vendôme Lyon 6 - Adresse de prestige et emplacement idéal : à proximité immédiate du Parc de la Tête d'Or, du tunnel de la Croix-Rousse et du boulevard périphérique Laurent Bonnevey. A 5 minutes du centre ville ! Au rez-de-chaussée d'un immeuble avec entrée sur rue. A LOUER ! Local commercial de 201 m². Au rez-de-chaussée, superficie de 105 m² avec un accueil et différents bureaux cloisonnés. Le sous-sol de 96 m² est aménagé en plusieurs bureaux et open space avec kitchenette et WC ! Jusqu'à maintenant, c'était le siège social d'une bijouterie donc le local est ultra sécurisé : sas sécurisé pare-balles, portes blindées... Caractéristiques : ☐ Climatisation ☐ Espace paysagé ☐ Revêtement de sol : moquette et parquet stratifié ☐ Douches ☐ Sanitaires privatifs ☐ Archives en sous-sol ☐ sas sécurisé antieffraction pare-balles Adresse de prestige ! Idéal pour siège social, show-room, profession libérale ou médicale, paramédicale, chirurgien. Prestations haut-de-gamme :) Loyer mensuel : 2 000 ☐ HT + 380 ☐ HT de charges, soit 2 380 ☐. Non assujetti à la TVA Dépôt de garantie : 6 mois Taxe foncière : 3 352 ☐ Frais de rédaction de bail à la charge du Preneur. Frais d'état des lieux : 3.03 ☐ HT par m² Honoraires charge Preneur : 3 600 ☐ HT Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau Emplacement N°1. Mandat N° 6127. D'autres biens sur www.emplacement-numero1.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

Gebouwd:	1972
----------	------

Algemeen

Afgeleverde vierkante meter:	201.5 m ²
HOA dues per month:	EUR 380

Energy efficiency



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Energy Use (kWh/m²/year): 320

Lease terms

Deposit: EUR 6,000

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/POGU-T5353/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 6900410373

