



Land with high investment potential in Farrobo - São Brás de Alportel



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,018,068.36

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Faro
Plaats:	Sao Bras de Alportel
Geplaatst:	10-07-2026
Omschrijving:	

Grond met groot potentieel voor bouw en investeringen in Farrobo - São Brás de Alportel

Wij bieden een uitstekende kans voor investeerders, projectontwikkelaars en ondernemers die op zoek zijn naar een woning met een hoog waarde stijgingspotentieel in de Algarve.

Gelegen in Farrobo, een rustig en groeiend gebied van de parochie São Brás de Alportel, beslaat dit terrein 5.414 m² en omvat het een oud industrieel gebouw, dat unieke voorwaarden biedt voor een herkwalificatieproject of voor een nieuwe ontwikkeling (onder voorbehoud van wettelijke goedkeuring).

Volgens de technische informatie van de gemeente São Brás de Alportel van 24/06/2026 is er de mogelijkheid om tot 2.056,40 m² te bouwen, waardoor dit pand een zeldzame kans is voor wie wil bouwen en investeren op een strategische locatie.

De artikelen 52 en 53 van de Regeling van het Gemeentelijk Masterplan (PDM) van São Brás de Alportel omvatten dit land in verstedelijkbare ruimtes die herstructureren moeten worden, waarbij volgens naleving van stedelijke normen de bouw bestemd is voor:

Huisvesting; Handel; Diensten; Apparatuur.

Stedelijke parameters omvatten:



Bruto benuttingsindex tot 0,40;
Dichtheid tussen 10 en 20 woningen per hectare;
Maximaal 2 woningen per perceel.

Deze informatie onderstreept het enorme potentieel van dit pand voor de ontwikkeling van een residentieel, toeristisch of gemengd project, waarmee het een investeringsmogelijkheid vormt met een sterke waardestijging.

Wonen en investeren in Farrobo en São Brás de Alportel

Farrobo is een plek die zeer gewaardeerd wordt om zijn rust, landelijke omgeving en nabijheid tot het centrum van São Brás de Alportel. Het combineert de rust van het platteland met uitstekende toegang tot de hoofdwegen van de Algarve, waardoor je snel Faro, Loulé, de internationale luchthaven en de stranden van de regio kunt bereiken.

São Brás de Alportel valt op door zijn hoge levenskwaliteit, authenticiteit en groeiende vraag naar vastgoed. De gemeente biedt alle essentiële diensten, waaronder scholen, supermarkten, gezondheidscentra, apotheken, banken, traditionele handel, restaurants en het hele jaar door een actief cultureel programma. Het is een steeds gewildere locatie voor zowel permanente verblijfsvergunning als investering.

Belangrijkste kenmerken
Totale oppervlakte: 5.414 m²
Potentiële bouwoppervlakte: 2.056,40 m²
Voormalig bestaand industrieel gebouw
Uitstekende zonblootstelling
Goede toegang
Rustig en groeiend gebied
Hoog potentieel voor waardering

Huizen van de Sotavento

De marketing van dit pand wordt verzorgd door Casas do Sotavento, een vastgoedbedrijf met meer dan 20 jaar ervaring en een sterke aanwezigheid op de nationale en internationale markt. Het bedrijf investeert in brede verspreiding op honderden vastgoedportalen, gepersonaliseerde marketing en volledige monitoring gedurende het hele koop- en verkoopproces, van het eerste bezoek tot de akte.

Als u op zoek bent naar een stuk grond met echt bouwpotentieel, een onderscheidend project ontwikkelt en investeert in een van de meest veelbelovende gebieden van de Algarve, dan is dit een kans die uw aandacht verdient.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om uw bezoek te plannen.
Energie Categorie: In proces
#ref:CS-FÁB-94397

Algemeen



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Afgewerkte vierkante meter: 822.88 m²
Lot Afmeting: 5414 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/YUPI-T18070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: CS-FÁB-94397

