



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 365,665.98

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Vladimirskaia Oblast'
Geplaatst:	13-07-2026

Omschrijving:

Арт. 136441832
 Продаётся бизнес-комплекс с доходом в г. Карабаново (Владимирская обл.)

 Ключевое преимущество: Полностью подготовленная территория с центральными коммуникациями (газ, электричество 200 кВт, вода, канализация) — объект готов к работе и развитию.

 Адрес объекта: Владимирская область, г. Карабаново, ул. Лермантова, д. 5А.

 Состав объекта и возможности:<li data-list="bullet">Земельный участок 6.3 га: Огороженная территория с подъездными путями (2 подъездные группы)
<li data-list="bullet">Основное здание (939.2 м²): Действующая сауна (стабильный доход) 250 м² + остальная часть здания свободна необходим ремонт.
<li data-list="bullet">Автосервис (47.8 м²): Готовый бизнес.
<li data-list="bullet">Автомойка (123.2 м²): Готовый бизнес, идеально дополняет сервис.
<li data-list="bullet">Все строения зарегистрированы.

 Идеально для: инвестора, готового масштабировать действующий бизнес или создать многопрофильный комплекс.
<li data-list="bullet">Действующий доход: Объект уже приносит арендный доход от сауны, сервиса и автомойки что компенсирует затраты на содержание.

 Оперативный показ.

 Звоните, с удовольствием, отвечу на ваши вопросы!

 Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риэлторов Московской

Algemeen

Lot Afmeting:	6311 m ²
---------------	---------------------



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T38772/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 136441832

