



## listing



### Agent Info

|                   |                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------|
| Naam:             | BoCasa                                            |
| Bedrijfsnaam:     |                                                   |
| Mistlampen:       | Spain                                             |
| Experience since: |                                                   |
| Service Type:     | Selling a Property                                |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent                      |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                         |
| Telefoon:         | +34 (637) 148-358                                 |
| Languages:        | Dutch, English                                    |
| Website:          | <a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a> |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 979,811.78 |

### Locatie

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain        |
| Adres:                      | La Mandarina |
| Geplaatst:                  | 15-07-2026   |
| Omschrijving:               |              |

Exquise Villa met Uitnodigende Buitenshuis Omarm de luxe levensstijl die deze verbluffende villa biedt, gelegen in een gewilde locatie die perfect privacy en toegankelijkheid combineert. Met vier ruim bemeten slaapkamers en drie goed uitgeruste badkamers is deze woning ontworpen om zowel ontspanning als vermaak te bieden, waardoor het een ideale keuze is voor gezinnen en degenen die ruime woonruimtes waarderen.

Ruimtelijke Indeling en Comfort Met een indrukwekkende oppervlakte van 261 vierkante meter lijkt de villa op een doordacht ontworpen open indeling die geoptimaliseerd is voor doorstroming en comfort. De onafhankelijke keuken nodigt uit tot culinaire verkenning, terwijl de uitgestrekte woonruimtes naadloos aansluiten op de buitenruimtes en een harmonieuze binnen-buiten leefervaring creëren. Natuurlijk licht stroomt de woning binnen en versterkt de warmte en gastvrije sfeer.

Prive Buitenparadijs De villa staat op een uitgestrekt perceel van 1062 vierkante meter, wat voldoende ruimte biedt voor buitenplezier. Een privé zwemband, omringd door weelderige tuinen, biedt een serene ontsnapping voor ontspanning en reflectie. De verschillende terrassen—zowel open als overdekt—nodigen u uit om te genieten van de frisse lucht en gasten te ontvangen.

Moderne Voorzieningen voor een Comfortabel Leven Deze woning is uitgerust met eersteklas kenmerken om uw woonervaring te verbeteren. Centrale verwarming op gas zorgt voor warmte in de koelere maanden, terwijl warme en koude airconditioning het klimaat het hele jaar door naar wens houdt. Geniet van gezellige avonden bij de open haard en profiteer van praktische voorzieningen zoals een garage,



opslagruimte en wasruimte, allemaal ontworpen om aan uw dagelijkse behoeften te voldoen.  
Opmerkelijke Extra KenmerkenPrivé zwembadBuiten douche voor verfrissende duikenJacuzzi voor ultieme ontspanningDubbel glas voor verbeterde energie-efficiëntie en geluidsisolatiePrachtig aangelegde tuinGelegen op een steenworp afstand van Javea GolfbaanDeze villa is niet zomaar een huis; het is een levensstijlkeuze die comfort, elegantie en eindeloze mogelijkheden belooft. Met de zuidelijke oriëntatie kunt u optimaal genieten van natuurlijk zonlicht gedurende de dag, waardoor uw woonruimtes warm en uitnodigend aanvoelen. Ontdek de perfecte mix van modern gemak en natuurlijke schoonheid, ontworpen om uw dagelijks leven te verbeteren.

## Algemeen

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Slaapkamers:                | 4                   |
| Badkamers:                  | 3                   |
| Afgewerkte vierkante meter: | 261 m <sup>2</sup>  |
| Lot Afmeting:               | 1062 m <sup>2</sup> |

## Energy efficiency

|                     |   |
|---------------------|---|
| Energy Consumption: | E |
|---------------------|---|

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

|                 |  |
|-----------------|--|
| Date Available: |  |
|-----------------|--|

## Contact information

|           |            |
|-----------|------------|
| IMLIX ID: | BC19-51292 |
|-----------|------------|

