



## listing



## Agent Info

|                   |                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------|
| Naam:             | BoCasa                                            |
| Bedrijfsnaam:     |                                                   |
| Mistlampen:       | Spain                                             |
| Experience since: |                                                   |
| Service Type:     | Selling a Property                                |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent                      |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                         |
| Telefoon:         | +34 (637) 148-358                                 |
| Languages:        | Dutch, English                                    |
| Website:          | <a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a> |

## Advertentie details

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Vastgoed voor: | Koop             |
| Prijs:         | USD 1,628,082.59 |

## Locatie

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain          |
| Adres:                      | Cumbre del Sol |
| Geplaatst:                  | 15-07-2026     |
| Omschrijving:               |                |

Villa Iris is een moderne, nieuw gebouwde villa gelegen in de prestigieuze wijk Lirios Design binnen het Residential Resort Cumbre del Sol. De eigentijdse architectuur wordt gecombineerd met adembenemende panoramische zeezichten, wat zorgt voor een exclusieve woonervaring met directe beschikbaarheid.

De woning beschikt over vier ruime slaapkamers en drie elegante badkamers, ontworpen om maximaal natuurlijk licht en comfort te bieden. Grote schuifpuien verbinden de open keuken, eetkamer en woonkamer naadloos met het hoofdterras en het infinity zwembad, waardoor binnen en buiten perfect in elkaar overlopen met voortdurend zicht op de Middellandse Zee.

De villa is gebouwd met oog voor design en energie-efficiëntie en heeft een energielabel A. Ze is uitgerust met aërothermie, vloerverwarming, airconditioning en een privé fotovoltaïsch systeem, wat het hele jaar door comfort garandeert met een laag energieverbruik.

Gelegen tussen Jávea en Moraira geniet de villa van een toplocatie in een gevestigde woonwijk, met alle voorzieningen dichtbij in Benitatchell, Moraira en Jávea. Het perceel grenst aan een beschermd groengebied, wat blijvende privacy en vrij uitzicht op zee garandeert.



Op een ruim perceel op het zuidoosten biedt de villa een aangelegde tuin, een indrukwekkend zwembad van 9x4 m en een buitenkeuken met barbecue, ideaal om gasten te ontvangen. Parkeren is mogelijk binnen het afgesloten perceel, met twee overdekte parkeerplaatsen.

Binnen zijn de badkamers afgewerkt met hoogwaardige keramische materialen, ingebouwde nissen en LED-spiegels. De master suite en de suite op de benedenverdieping beschikken over panoramisch zeezicht en verduisterende gordijnen. De kelder met aparte ingang is ideaal voor gasten. Extra's zijn onder andere een wijnkoelkast, design afzuigkap, wasmachine en droger.

Villa Iris biedt een unieke kans om te genieten van het mediterrane leven in een van de meest gewilde locaties aan de Costa Blanca. Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Miralbo.

#ref:MRD5-231

## Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 4                  |
| Badkamers:                  | 3                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 177 m <sup>2</sup> |
| Lot Afmeting:               | 838 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BCR16-70916

