



listing

Agent Info

Naam:	ProCare Estates
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	https://procareestates.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 444,874.44

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Catral
Geplaatst:	15-07-2026

Omschrijving:

Elegante vrijstaande villa met privézwembad in Catral – Rustige ligging op slechts 15 minuten van het strand

Ontdek deze prachtige vrijstaande villa, gelegen in een rustige landelijke omgeving op slechts 3 km van het centrum van Catral. Deze woning combineert comfort, privacy en kwaliteit van leven en ligt bovendien op een uitstekende locatie, op slechts 15 minuten van de stranden van La Marina en 20 minuten van Guardamar del Segura.

Met een bebouwde oppervlakte van 184 m² bevindt de villa zich op een volledig omheind perceel van 1.700 m², waardoor maximale privacy en een prachtig aangelegde buitenruimte worden gegarandeerd.

De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer met een hoog plafond, een pelletkachel en grote schuifdeuren die direct toegang geven tot de terrassen en het zwembad. De moderne, volledig uitgeruste keuken is voorzien van een inductiekookplaat, elektrische oven, magnetron, afzuigkap en vaatwasser.

Het slaapgedeelte bestaat uit drie ruime slaapkamers met ingebouwde kasten, waaronder een royale master bedroom met inloopkast en een en-suite badkamer. Daarnaast beschikt de villa over een tweede



complete badkamer, een apart gastentoilet, een groot overdekt terras en een ruim dakterras (solarium).

De woning wordt grotendeels gemeubileerd verkocht, zodat u er direct kunt intrekken.

Buiten vindt u een onderhoudsvriendelijke, fraai aangelegde tuin met ruime terrassen, een sfeervolle patio, een overdekte pergola voor gezellige diners in de buitenlucht, een carport voor drie auto's en meerdere bergingen.

Het schitterende privézwembad van 10 x 5 meter wordt omringd door royale zonneterrassen en is uitgerust met een buitendouche en een automatische zwembadrobot voor eenvoudig onderhoud.

Kenmerken

Centrale warm- en koudairconditioning via luchtkanalen.Pelletkachel.Glasvezelinternet met WiFi.Elektrische toegangspoort.Zonwering.Plafondventilatoren.Buitenverlichting rondom het volledige perceel.Aangesloten op het openbare water- en elektriciteitsnet.Jaarlijkse onroerendezaakbelasting (IBI): slechts €306.

Volledige juridische zekerheid

Een van de grootste pluspunten van deze woning is de uitstekende juridische en stedenbouwkundige situatie, waardoor u met een gerust hart kunt kopen.

Alle bestaande gebouwen en constructies zijn volledig opgenomen in de eigendomsakte (Escritura), wat volledige transparantie en rechtszekerheid tijdens het aankoopproces garandeert.

Daarnaast is de villa aangesloten op het openbare water- en elektriciteitsnet en beschikt zij over een Officieel Certificaat van Geen Stedenbouwkundige Overtreding (Certificado de No Infracción Urbanística), waarmee wordt bevestigd dat de woning voldoet aan de geldende stedenbouwkundige regelgeving.

Deze juridische garanties maken deze villa tot een bijzonder veilige investering, zowel als permanente woning, tweede verblijf of investering aan de Costa Blanca.

Uitstekende ligging

De villa ligt op slechts 3 km van het centrum van Catral, waar u alle dagelijkse voorzieningen vindt, zoals supermarkten, winkels, restaurants, cafés, scholen, een medisch centrum, sportfaciliteiten, banken, apotheken en een overdekte markt. Dankzij de nabijgelegen snelweg zijn alle bestemmingen gemakkelijk bereikbaar.

De stranden van La Marina (El Pinet) liggen op slechts 15 minuten rijden, Guardamar del Segura bereikt u in 20 minuten en de internationale luchthaven Alicante-Elche bevindt zich op slechts 30 minuten.

Deze prachtige villa biedt de perfecte combinatie van ruimte, comfort, privacy, uitstekende voorzieningen en volledige juridische zekerheid op een van de meest geliefde locaties aan de zuidelijke Costa Blanca.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	184 m ²
Lot Afmeting:	1734 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

SU-69130

