



## listing



### Agent Info

|                   |                                                                                                 |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Petra Hönig                                                                                     |
| Bedrijfsnaam:     |                                                                                                 |
| Mistlampen:       | Spain                                                                                           |
| Experience since: | 1999                                                                                            |
| Service Type:     | Selling a Property,<br>Buying a Property                                                        |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Land lot, Other                                  |
| Telefoon:         | +34 (966) 718-006                                                                               |
| Languages:        | Danish, Dutch, English,<br>French, German,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish                      |
| Website:          | <a href="https://propertyforsaleciudadquesada.com">https://propertyforsaleciudadquesada.com</a> |

### Advertentie details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Vastgoed voor: | Koop        |
| Prijs:         | EUR 139,900 |

### Locatie

|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain                            |
| Adres:                      | Entre Naranjos - Vistabella Golf |
| Geplaatst:                  | 16-07-2026                       |

### Omschrijving:

{Idel}Südlich ausgerichtete 2-Zimmer-Eckwohnung im Erdgeschoss an der Costa Blanca

Genießen Sie komfortables spanisches Wohnen in dieser wunderschönen, nach Süden ausgerichteten Wohnung.

Entdecken Sie diese charmante Erdgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer an der Costa Blanca – die ideale Immobilie für alle, die ein Ferienhaus, einen festen Wohnsitz oder eine attraktive Kapitalanlage in Spanien suchen.

Dank ihrer Ecklage bietet diese komplett nach Süden ausgerichtete Wohnung einen herrlichen Außenbereich. Die Terrasse ist der perfekte Ort zum Entspannen, um die spanische Sonne das ganze Jahr über zu genießen oder Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen.

Ein paar Stufen höher befindet sich eine weitere überdachte Terrasse mit Tisch und Stühlen – der



---

perfekte Platz, um morgens in der Sonne zu frühstücken oder in Ruhe ein gutes Buch zu lesen.

Diese Wohnung vereint Komfort, Lage und Lebensqualität – genau das, was viele internationale Käufer beim Immobilienerwerb an der Costa Blanca suchen.

## Ausstattung & Raumaufteilung

Die Wohnung bietet eine praktische und komfortable Raumaufteilung mit folgenden Merkmalen:

- ✓ 2 komfortable Schlafzimmer
- ✓ 1 modernisiertes Badezimmer
- ✓ Großzügiger Wohnbereich mit Essbereich und Lounge
- ✓ Geschmackvoll möbliert
- ✓ Klimaanlage für ganzjährigen Komfort
- ✓ Große, nach Süden ausgerichtete, geschlossene Sonnenterrasse

Das helle Wohnzimmer ist das Herzstück der Wohnung. Die Kombination aus Essbereich, bequemen Sitzgelegenheiten und natürlichem Licht schafft eine warme und einladende Atmosphäre.

Dank der Südausrichtung genießen Sie maximale Sonneneinstrahlung und das wunderbare mediterrane Klima, das die Costa Blanca zu einer der begehrtesten Regionen Spaniens macht.

## Warum die Costa Blanca?

Die Costa Blanca ist eine der beliebtesten Regionen Spaniens für belgische und niederländische Käufer. Die perfekte Kombination aus Sonne, Meer, Natur und entspanntem mediterranem Lebensstil macht diese Gegend äußerst attraktiv.

## Vorteile des Lebens an der Costa Blanca:

- ☀️ Über 300 Sonnentage im Jahr

## Algemeen

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Slaapkamers:                | 2                 |
| Badkamers:                  | 1                 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 61 m <sup>2</sup> |

## Building details



# IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

Outdoor Amenities:

Pool

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID:

CB-11977

