



listing



Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://casas-ambiente.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 485,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Parcent
Geplaatst:	14-07-2026
Omschrijving:	

Charmante finca te koop nabij Parcent

Geweldige finca met een mediterrane karakter te koop in een bevoorrechte omgeving nabij Parcent, met indrukwekkende panoramische uitzichten op de bergen van de vallei. Het onroerend goed beschikt over een perceel van ongeveer 12.000 m² en verschillende zorgvuldig gerenoveerde gebouwen, die privacy, rust en diverse gebruiksmogelijkheden bieden.

Hoofdwoning

De hoofdwoning heeft een woonoppervlak van 130 m² en is verdeeld in:

2 ruime slaapkamers 2 badkamers Ruime open woonkamer met eetgedeelte Geïntegreerde keuken Grote overdekte terras met elegante bogen aan de voorkant van de woning Kleine terras aan de achterkant De woning heeft ook een half ondergrondse kruipruimte (sanitaire vloer) die ventilatie en onderhoud van het gebouw vergemakkelijkt.

Gastenappartement

De finca omvat een gezellig zelfstandig appartement van 24 m², uitgerust met een geïntegreerde douche en toilet, ideaal voor het huisvesten van familie en vrienden.

Achter het appartement bevindt zich een klein houten huisje met sauna, perfect voor ontspannende momenten in de natuur.

Atelier / Studio



Een ander aantrekkelijk kenmerk van het onroerend goed is een atelier van 23 m², ideaal als schildersstudio, creatieve werkplaats of werkruimte. Vanwege de indeling kan het ook worden gebruikt als extra accommodatie voor gasten.

Oude stal

De finca beschikt ook over een oude paardenstal van 53 m², momenteel gebruikt voor de opslag van gereedschap en machines. Dit gebouw biedt talloze mogelijkheden voor transformatie en uitbreiding als woonruimte, werkplaats of extra accommodatie.

Buitengebied

Een grote en aantrekkelijke zwembad nodigt uit om van de zomer te genieten en te verfrissen terwijl u het spectaculaire uitzicht op de bergen bewondert.

De gebouwen, het zwembad en de faciliteiten zijn gerenoveerd in 2023, inclusief:

Volledige renovatie van de hoofdwoning, het appartement en het atelier. Installatie van nieuwe elektrische en waternetwerken. Compleet betegelen van het zwembad met nieuw tegelwerk. Automatisch chlorerings- en pH-regulatiesysteem. Installatie van ventilatoren en airconditioning in de verschillende ruimtes. Fotovoltaïsch systeem met opslagbatterijen van 16 kW, die zorgt voor energiegebruik ook op bewolkte of regenachtige dagen. Bovendien beschikt de finca over verschillende regenwateropslag tanks verspreid over de gebouwen, met een totale capaciteit van 16.000 liter, voldoende voor het vullen van het zwembad en het beregenen van de tuin.

Grond en olijfgaard

Het hoofdgebied van de finca, van ongeveer 6.000 m², is volledig omheind en omvat:

Hoofdwoning Gastenappartement Atelier Zwembad Olijfbomen, citroenbomen en amandelbomen Een klein dennenbos Boven de gebouwen strekt zich een prachtige olijfgaard van nog eens 6.000 m² uit, verdeeld over drie traditionele terrassen (bancals) met uitzonderlijk uitzicht over het omringende landschap. De finca heeft ongeveer 100 zorgvuldig onderhouden olijfbomen. De oogst maakt de productie van biologische olijfolie mogelijk, in voldoende hoeveelheid om familie en vrienden het hele jaar door te voorzien.

Een unieke kans

Dit onroerend goed combineert de charme van een traditionele mediterrane finca met het comfort van een duurzame renovatie. Ideaal als permanente woning, vakantiehuis of creatieve retraite in een van de mooiste en rustigste omgevingen van de Marina Alta.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Lot Afmeting:	11570 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	F-93214-CA
-----------	------------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

