



DROIT AU BAIL – EMPLACEMENT N°1 À 500 M DU REMBLAI – FORT POTENTIEL !



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 62,867.98

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Les Sables-d'Olonne
Postcode:	85100
Geplaatst:	17-07-2026
Omschrijving:	

Au cœur de la ville, à seulement 500 mètres du Remblai, à deux pas de l'Hôtel de Ville et face à un vaste parking, découvrez cette opportunité rare de reprendre un droit au bail bénéficiant d'un emplacement stratégique, offrant une excellente visibilité et un flux de clientèle constant.

Les locaux, d'une superficie d'environ 80 m², sont répartis en deux espaces fonctionnels complétés par une terrasse accueillante. Ils sont en excellent état d'entretien, permettant une reprise rapide de l'activité. Un nouveau bail commercial sera établi lors de la cession.

Le local accueille actuellement une activité de Bar – Brasserie avec une capacité d'environ 40 couverts en salle et 20 places en terrasse. Le concept pourra évoluer selon le projet du repreneur, sous réserve des autorisations nécessaires, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'exploitation.

Cette affaire constitue une véritable opportunité "clé en main". Son emplacement privilégié, sa clientèle locale fidèle, sa proximité immédiate des commerces, des services et du front de mer, ainsi que les futurs aménagements du secteur, lui confèrent un important potentiel de développement.

Les atouts :
* Emplacement recherché en centre-ville.
* À 500 m du Remblai.
* Face à un grand parking.
* Environnement commerçant et dynamique.
* Local d'environ 80 m² avec terrasse.
* Affaire clé en main.
* Nouveau bail commercial.
* Nombreuses possibilités de développement.

Dossier complet disponible après signature d'un engagement de confidentialité.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi sans attendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 55 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 50 000 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 81 m²

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Deposit: EUR 1,444

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T755064/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1690711

