



Droit au bail commercial



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	EUR 850

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cambes
Postcode:	33880
Geplaatst:	18-07-2026
Omschrijving:	

Situé dans le dynamique village de Cambes (33880), à proximité de Bordeaux, cet attrayant fond de commerce bénéficie d'une excellente visibilité sur un axe passant fréquenté par 10 000 à 15 000 véhicules par jour. Cambes, doté d'une variété de commerces, services et d'une récente ouverture d'un Carrefour Market, offre un cadre de vie convivial et attractif pour les habitants et les visiteurs. Idéalement placé à proximité des commerces locaux, de l'école et de l'église, ce fond de commerce polyvalent, actuellement exploité comme fleuriste, conviendrait parfaitement à une diversité d'activités, à l'exception de la restauration nécessitant une installation de hotte.

D'une superficie de 45 m², ce bien dispose de 2 pièces comprenant un espace de vente lumineux, une réserve fonctionnelle, et un WC. De plus, la présence de places de parking extérieure facilite l'accès pour les clients. Avec la possibilité de maintenir un contrat avec la poste, ce fond de commerce offre un fort potentiel d'implantation pour professionnels de santé, services divers, boutiques ou activités de proximité. Un investissement stratégique dans un environnement en plein essor économique et social.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 2500 €, à la charge du preneur

Gebouwd: 2020

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 45 m²



Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T755256/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1685618

