



listing



Agent Info

Naam:	ProCare Estates
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	https://procareestates.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 209,227.38

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Puerto
Geplaatst:	22-07-2026
Omschrijving:	

Dit moderne appartement met 2 slaapkamers is gelegen in de gewilde wijk Stella Maris in Guardamar del Segura en biedt de perfecte balans tussen wonen aan zee, gemak en investeringspotentieel. Op slechts 1 km van het strand en op loopafstand van alle voorzieningen is dit een ideale woning in Guardamar del Segura voor wie op zoek is naar een vakantiehuis, een investeringsmogelijkheid of een comfortabele permanente woning.

Toplocatie vlakbij het strand, het dennenbos en de rivier Segura.

Dit appartement ligt vlakbij de prachtige rivier de Segura en het beschermde dennenbos en geniet van een unieke locatie die rust combineert met goede bereikbaarheid. U kunt direct vanuit uw appartement genieten van rustige wandelingen of fietstochten, terwijl u zich op slechts 600 meter afstand bevindt van lokale winkels, restaurants en andere voorzieningen.

De prachtige zandstranden van Guardamar liggen op korte afstand, waardoor dit een uitstekende keuze is voor kopers die op zoek zijn naar een appartement aan de Costa Blanca vlakbij het strand met een aantrekkelijke levensstijl.

Lichte woonruimte met ruim terras op het westen

Dit appartement, gelegen op de 4e verdieping en bereikbaar met een lift, profiteert van een lichte en



luchtige indeling. De open keuken loopt naadloos over in de woonkamer, waardoor een moderne en gezellige ruimte ontstaat, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Een van de meest opvallende kenmerken is het royale terras van 15 m² op het westen, met een prachtig open uitzicht op de rivier en het omliggende landschap. Deze oriëntatie zorgt voor volop middagzon – perfect om buiten te dineren, 's avonds te ontspannen of gewoon te genieten van het mediterrane klimaat.

Comfortabele indeling met moderne voorzieningen

De woning biedt twee goed geproportioneerde slaapkamers, beide met inbouwkasten, en een volledig uitgeruste badkamer. Met een totale woonoppervlakte van 65 m² is het appartement ontworpen met zowel functionaliteit als comfort in gedachten.

Extra voorzieningen zijn onder andere centrale airconditioning, een deels gemeubileerd interieur en een aparte berging, waardoor het een direct bewoonbare woning is met potentie om naar eigen smaak in te richten.

Afgesloten woongemeenschap met zwembad, parkeergelegenheid en gezinsvriendelijke voorzieningen.

Stella Maris is een veilige, goed onderhouden, afgesloten woonwijk met een groot gemeenschappelijk zwembad, een kinderspeelplaats en fraai aangelegde groenvoorzieningen. De woning beschikt tevens over een eigen parkeerplaats, wat het woongenot en de waarde verder verhoogt.

Deze combinatie van voorzieningen maakt het bijzonder aantrekkelijk voor gezinnen, vakantiegangers en investeerders die op zoek zijn naar een appartement in Guardamar met zwembad en parkeergelegenheid. Ideaal vakantiehuis, investeringsobject of permanente woning.

Met de luchthaven van Alicante op slechts 25 minuten afstand en golfbanen binnen handbereik, is dit appartement perfect gelegen voor zowel ontspanning als goede bereikbaarheid. De moderne inrichting, de gunstige ligging en de buitenruimte maken het zeer aantrekkelijk voor zowel kortetermijnverhuur als permanente bewoning.

Of u nu op zoek bent naar een vakantiehuis waar u zo kunt vertrekken of naar een slimme investering aan de Costa Blanca, deze woning biedt een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding in een van de meest gewilde woonwijken van Guardamar del Segura.

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	65 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	GM-22579
-----------	----------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

