



RIJEKA, CENTRUM - bedrijfsgebouw van 1200 m2 in het stadscentrum



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 2,250,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Rijeka
Geplaatst:	23-07-2026
Omschrijving:	RIJEKA, CENTRUM - kantoorgebouw van 1200 m2 in het stadscentrum

Wij bemiddelen in Prodaja, midden in het centrum van de stad, met drie verdiepingen (begane grond, 1e en 2e verdieping) en een eigen afgesloten parkeergarage van circa 400 m2.

In de eigendomsakte staat 1200 m2 kantoorruimte, met een perceel van circa 1500 m2 aan bebouwing, verdeeld over drie verdiepingen.

Het gebouw kan als geheel of afzonderlijk, per verdieping, worden gebruikt.

Ideaal voor:

- STADSHOTEL
- COWORKING KANTOOR
- ZORGINSTELLINGEN/VERZORGINGSHUIZEN
- KINDEROPVANG
- FITNESS/WELLNESS
- WERKNEMERSACCOMMODATIE

Het pand ligt op 420 meter van de zee in vogelvlucht, oftewel 5 minuten lopen.

EEN UNIEK PAND DAT ZEKER UW AANDACHT WAARD IS, OP EEN FANTASTISCHE



LOCATIE – VOOR SERIEUZE INVESTEERDERS!!!

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Geachte potentiële kopers, huurders en pachters,
het bezichtigen van het pand waarin u geïnteresseerd bent, is uitsluitend mogelijk na ondertekening van een makelaarsovereenkomst. Dit ter bescherming van de eigenaar tegen bezichtigingen door onbevoegden en in overeenstemming met de Wet bescherming persoonsgegevens en de Wet op de makelaardij.

Bij de bezichtiging van een woning is de potentiële koper/huurder/pachter verplicht een makelaarsovereenkomst in te vullen en te ondertekenen. Deze overeenkomst vermeldt het volgende:

- basisgegevens van de potentiële koper/huurder/pachter
- basisgegevens van het makelaarskantoor
- hoogte van de makelaarscommissie

De makelaarscommissie voor de koper bedraagt 3% (+ 25% btw) van de totale overeengekomen koopprijs.

De makelaarscommissie voor de huurder bedraagt één maand huur (+ 25% btw).

ID CODE: 43740

Patrik Hršić
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Višnja Torić
Agent pripravnik
Mob: +385 91 902 6353
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: visnja@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Algemeen

Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	1200 m ²
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	40
--------------	----

Building details



Parking:	Ja
Number of Garages:	1
Aantal verdiepingen:	3

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T24738/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 637211

