



ISTRIA, MRGANI - Ruim bouwgrond voor investeringen

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 705,515.63

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Kanfanar
Geplaatst:	25-07-2026
Omschrijving:	ISTRIA, MRGANI - Ruim bouwperceel voor investering

Tussen Poreč en Rovinj ligt dit ruime bouwperceel van 8599 m2 te koop.

Dit perceel biedt talloze investeringsmogelijkheden in de toeristische sector. Het is gelegen in een regio die steeds meer aandacht trekt, met potentieel voor een aanzienlijk rendement op de investering.

Het ligt op gelijke afstand van Poreč en Rovinj.

Bouwmogelijkheden: Bouw van 10 villa's met zwembad op ruime percelen van 750 m2 of 3 villa's op percelen van bijna 3000 m2; meerdere rijtjeshuizen of halfvrijstaande huizen.

Infrastructuur: Water is aanwezig aan de rand van het perceel en elektriciteit is in de buurt. Toegang tot twee wegen.

Locatie: Het perceel aan de rand van het beschermde landschap Limska Draga biedt een uitzonderlijke levenskwaliteit. Hoogwaardige lucht en water. Rust en privacy aan de rand van het bouwterrein, afgebakend door droog gestapelde stenen muren.

Ontwikkeling: Mrgani wint steeds meer aan populariteit bij investeerders en toeristen. Van een klein, romantisch dorpje met stenen huizen verrijzen er nu villa's, is er een restaurant geopend en staan er plannen voor extra voorzieningen.



Verkeersverbindingen: Goede verkeersverbindingen en bereikbaarheid van locaties en voorzieningen in heel Istrië.

5 km naar de zee te voet/fietsend langs de Limska Draga
8 km / 11 min - afslag snelweg
23 km / 27 min naar Rovinj of Poreč
22 km / 29 min - Internationaal sportcentrum Vrsar
40 km / 33 min - Luchthaven Pula
33 km / 32 min - Nationaal Park Brijuni, Fažana
250 km / 2 uur 30 min, Venetië, Italië

Toegang tot natuurpaden: Mrgani is omgeven door prachtige natuur. Op dit terrein vindt u diverse natuurpaden en wandelroutes die u door bossen, heuvels en schitterende landschappen voeren. Ideaal voor natuurliefhebbers, wandelaars en fietsers.

Activiteiten: Ideaal voor actieve vakanties, watersporten, wandelen, fietsen, motorrijden, basejumpen, freeclimbing, sportvliegveld

Geachte klanten, de bemiddelingskosten worden in rekening gebracht conform de Algemene Voorwaarden
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 25523

Stefani Kapel
Agent s licencom
Mob: +385 92 106 5592
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: stefani@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 8599 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T11214/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 451844



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

