



ISTRIË, POREČ (omgeving) - Prachtige luxe villa met zwembad



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Croatia

Staat/Regio/Pronvincie: Istria

Geplaatst: 25-07-2026

Omschrijving:

ISTRIË, POREČ (omgeving) - Prachtige luxe villa met zwembad

Aan de westkust van Istrië, omgeven door weelderige mediterrane vegetatie die zich vermengt met olijfbomen, wijngaarden en velden, ligt de gemeente Kaštelir-Labinci. Twee plaatsen - Kaštelir en Labinci, tal. Castelier - S. Domenica zijn door de eeuwen heen geleidelijk verstedelijkt, wat resulteerde in hun convergentie, zodat ze vandaag de dag één plaats vormen, tien kilometer ten noorden van Poreč. De villa ligt op een rustige plek op slechts 8 km afstand van Poreč en de stranden in de grootste groene oase van de noordelijke Adriatische Zee. Het dichtstbijzijnde strand ligt op slechts 4 km van de plaats zelf. De villa is gelegen op een perceel van 1864 m² en heeft een totale oppervlakte van 400 m². De villa strekt zich uit over twee verdiepingen en bestaat uit twee volledig ingerichte ruime woonkamers, een keuken en een eetkamer. De ruime woonkamer is voorzien van een Smart TV en een open haard. In totaal zijn er vijf slaapkamers en vier badkamers, evenals één gastentoilet en berging. Vanuit de woonkamer en de eetkamer kunt u direct naar het overdekte terras waar zich een zwembad bevindt dat uitzicht biedt op groen, rust en ruimte. Elke kamer is uitgerust met airconditioning. Het interieur van de villa is professioneel en kwalitatief ingericht met een stijl waarin de moderne stijl de boventoon voert. Vanaf het terras op de eerste verdieping is er een ingerichte zomerkeuken en een overdekt terras dat een prachtig uitzicht biedt op de tuin en het zwembad. De tuin aan de voorzijde van de villa is versierd met mediterrane planten en de centrale plaats in de tuin wordt ingenomen door een groot zwembad met een ligweide waar u op warme zomerdagen volop kunt genieten. Er is ook een jacuzzi in de tuin. Het terrein is volledig omgeven door een stenen muur en een haag, wat privacy en een gevoel van veiligheid biedt. De tuin is voorzien van extra inhoud zoals minivoetbal, volleybal, kinderspeeltuin, fietsen en een buitenhaard. De parkeerplaats is aanwezig en bevindt zich op het erf naast de villa. De plaats is heel typisch, met autochtone Istrische stenen huizen en vakantievilla's en een beroemde wijnmakerij. Het ligt



zeer dicht bij de afrit van de snelweg. Alle noodzakelijke voorzieningen voor het leven, van restaurants, scholen, kleuterscholen, apotheken, postkantoren en een prachtig natuurpark, bevinden zich in de directe omgeving van de stad. Door de authenticiteit en de luxe die deze villa biedt, is de villa een ideale investering zowel voor een gezinsleven als voor toeristische verhuur.

Beste klanten, de makelaarscommissie wordt in rekening gebracht in overeenstemming met de Algemene Bedrijfsvoorwaarden: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 34332

Stefani Kapel
Agent s licencom
Mob: +385 92 106 5592
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: stefani@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Gebouwd: 2015

Algemeen

Slaapkamers: 5
Badkamers: 4
Afgewerkte vierkante meter: 400 m²
Lot Afmeting: 1400 m²

Room details

Total rooms: 12

Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool
Aantal verdiepingen: 2

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T18373/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 546281



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

