



DALMATIË, PODACA - Luxe villa met open zeezicht



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Croatia
Staat/Regio/Pronvincie: Split-Dalmatia
Geplaatst: 25-07-2026
Omschrijving:
DALMATIË, PODACA - Luxe villa met open zeezicht

Aan de Adriatische snelweg, tussen Makarska en Ploče, ligt een kleine maar toeristische plaats genaamd Podaca. De villa is gelegen aan de Makarska Riviera, ook wel bekend om zijn talrijke kustplaatsen versierd met prachtige kiezelstranden aan de ene kant en de berg Biokovo, als trotse bewaker, aan de andere kant. De villa ligt op slechts 70 meter van de zee, waardoor u vanaf alle verdiepingen uitzicht heeft op het eindeloze blauw. De villa is voorzien van de meest luxe materialen. De toegang tot de villa is bestraat met Semmelrock-platen en doet tevens dienst als parkeerplaats. Er is ruimte om de garage te upgraden, als de toekomstige eigenaren dat wensen. Een externe trap leidt naar de middelste verdieping van de villa, d.w.z. de begane grond. De voordeur, evenals alle andere buitendeuren van het huis, zijn gemaakt door Hormann. Voor de ingang bevindt zich een grillruimte met een buiteneetkamer. De begane grond bestaat uit een woonkamer en een tweepersoonsslaapkamer met een eigen interne open badkamer met ligbad. Het woongedeelte bevat een gastentoilet, een woonkamer voorzien van Natuzzi-meubels, verwarmd door een open haard en een prachtige consoletafel met stenen onderstel, het werk van de eigenaar zelf. De eetkamer is ingericht met een handgemaakte houten tafel met moderne stoelen en de open keuken met kookeiland is volledig uitgerust met AEG-apparatuur. Naast de afzuigkap beschikt de keuken over extra ventilatie, deze wordt eveneens door de gehele villa getrokken. Vanuit de woonkamer heeft u, via glazen wanden die het geluid van buitenaf volledig elimineren, toegang tot een mooi, ruim balkon, dat uitzicht biedt op het zwembad beneden, en uitzicht op de zee in de verte. Het balkon is voorzien van buitenlounge-meubilair. Vanaf de begane grond, het centrum van de villa, leidt een interne trap naar de spa, die uitkomt op een terras met een zonnebank. Het zwembad is zowel buiten als binnen, en de constructie die het scheidt is mobiel, zodat het in de zomer volledig open is en in de winter overdekt kan worden gezwommen. Daarnaast is het zwembad verwarmd en beschikt het over een massagesysteem en een elektrolysesysteem. In deze ruimte vindt u tevens een Finse sauna, een



binnendouche en een vrijstaande open haard voor een bijzondere sfeer. Het zwembad biedt uitzicht op de zee. De vloer van de woonkamer is bedekt met travertijnsteen, evenals de brede, mooi verlichte trap naar de eerste verdieping. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers met elk een eigen badkamer, waarvan er twee een ruim balkon delen met prachtig uitzicht. De slaapkamers zijn voorzien van op maat gemaakte bedden, inbouwkasten en stopzoolgordijnen. De gehele villa is voorzien van vloerverwarming middels warmtepompen en elke verdieping van de villa heeft een eigen elektriciteitskast en verwarmings- en koelsysteem. De villa is uitgerust met een zonnestelsel. De gevel van de villa is uitstekend geïsoleerd, geventileerd en versierd met eersteklas natuursteen. Vanuit de tuinbouw plantten de eigenaren sinaasappels, limoenen, citroenen, lavendel en olijven. Er is geen bouwzone aan de linkerkant van de villa, waardoor u kunt rekenen op langdurige privacy.

Beste klanten, de makelaarscourtage wordt in rekening gebracht conform de Algemene Voorwaarden.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 36347

Lejla Jajčanin
Agent s licencom
Mob: +385 91 934 2513
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: lejla@dux-nekretnine.hr
www.dux-dalmacija.com
Gebouwd: 2019

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	289 m ²
Lot Afmeting:	300 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T19401/?utm_camp
--------------	---



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

aign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

565506

