



ZAGREB, RESNIK - Bouwgrond met project en vergunning



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 235,171.88

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	City of Zagreb
Geplaatst:	25-07-2026
Omschrijving:	ZAGREB, RESNIK - Bouwgrond met project en vergunning!

Een aantrekkelijk bouwperceel te koop met een project en bouwvergunning (geldig tot 13.11.2024) voor de bouw van twee duplexen met elk twee appartementen. In totaal vier appartementen met een woonoppervlak van 494 m². 2 appartementen op de begane grond, elk met een oppervlakte van 76,46 m² 2 appartementen met twee verdiepingen (1e en 2e verdieping), elk met een oppervlakte van 170,54 m² Infrastructuur bij het terrein. Asfaltweg. De totale geraamde bouwkosten bedragen € 396.250 inclusief BTW (x 2). De vastgestelde kosten die het project tot dit stadium hebben gebracht, zijn: - architectonisch ontwerp: € 15.000 - nutsvoorzieningen: € 15.000 - grensmuur: € 20.000 Het is ook mogelijk om het aangrenzende land van 663 m², dat momenteel voor commerciële doeleinden wordt gebruikt, te kopen voor een prijs van € 42.000. Er wordt verwacht dat de locatie verstedelijkt, wat de mogelijkheid opent om een identiek project te bouwen, maar het zou ook gebruikt kunnen worden als ruimte voor sociale ontmoetingen of recreatie in de buitenlucht. Het project is ideaal voor investeerders die direct met de bouw willen beginnen of hun bedrijfsactiviteiten op extra ruimte willen uitbreiden. Voor meer informatie of om een aankoop te regelen, kunt u contact met ons opnemen.

Beste klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de Algemene Voorwaarden.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 38336

Dean Karabaić



Agent pripravnik
Mob: +385 91 933 0465
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: dean@dux-nekretnine.hr
www.dux-krk.com

Lejla Jajčanin
Agent s licencom
Mob: +385 91 934 2513
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: lejla@dux-nekretnine.hr
www.dux-dalmacija.com

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 601 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T20696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 584009

