



ISTRIË, PAZIN, OMGEVING - Landcomplex voor toeristische, sportieve en recreatieve doeleinden met een prachtig uitzicht



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 150,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Pazin
Geplaatst:	25-07-2026

Omschrijving:

ISTRIË, PAZIN, OMGEVING - Landcomplex voor toeristische, sportieve en recreatieve doeleinden met een prachtig uitzicht

Pazin is het onmiskenbare hart van Istrië en de hoofdstad van de regio Istrië. Het is een plek waar de bewoners buitengewoon ondernemend en hardwerkend zijn. Het is een veilige en open stad die is afgestemd op de behoeften van de bevolking, een educatief en cultureel centrum dat de Istrische identiteit en traditie bewaart. Een plek waar het leven zich in de zomer en de winter met dezelfde intensiteit afspeelt. Dit zeer interessante perceel is te koop aangeboden in de buurt van Pazin. Het betreft een perceel met een totale oppervlakte van 6.270 m², waarvan 2.438 m² binnen het bouwgebied TP2 ligt ten behoeve van horeca- en toerismedoeleinden, en 3.451 m² binnen het gebied voor sport- en recreatiedoeleinden. In het horeca- en toeristengebied is de bouw van zelfstandige accommodatiegebouwen mogelijk. Op het gebied van sport en recreatie is het mogelijk om onder andere sportvelden, kinderspeelplaatsen, fitnessparcoursen en trainingsgebieden, maar ook buitenfitnesscentra en dergelijke aan te leggen. Voor het perceel is een geldig stedenbouwkundig plan (UPU) van kracht, waardoor de bouwvergunningen sneller en eenvoudiger kunnen worden verkregen. De toegangsweg is beveiligd (macadam) en elektriciteit en water zijn vlakbij. Wat dit perceel nog bijzonderder maakt, is het prachtige open uitzicht op Učka en het omliggende groen. Hoe dan ook, in het binnenland van Istrië kun je een mooi en bijzonder verhaal vertellen. Mogelijkheid!



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Beste klanten, de makelaarscommissie wordt berekend volgens de algemene voorwaarden:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 39389

Tina Širol
Agent s licencom
Mob: +385 95 825 4533
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: tina@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 6270 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T21383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 593563

