



ZAGREB, MEDVEŠČAK - bedrijfsruimte voor rustige activiteiten



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Croatia
Staat/Regio/Pronvincie: City of Zagreb
Geplaatst: 25-07-2026
Omschrijving:
ZAGREB, MEDVEŠČAK - commerciële ruimte voor rustige activiteiten

In Medveščak, in het hart van Zagreb, staat een ruime commerciële ruimte te koop, geregistreerd als appartement, met een totale oppervlakte van 154,50 m² en een terras van 12 m². Gelegen in de kelder van een kwaliteitsgebouw op een toplocatie, biedt deze ruimte uitzonderlijke mogelijkheden voor diverse doeleinden - van zakelijk en medisch tot residentieel of toeristisch.

De ruimte bestaat uit een entree met receptie, drie grotere kamers, twee sanitaire ruimtes, technische ruimtes en extra ruimtes, en heeft tevens drie aparte ingangen. Door het beperkte aantal dragende muren is de plattegrond flexibel en eenvoudig aan te passen aan een nieuwe functie. Het pand dient momenteel gerenoveerd te worden, waardoor de toekomstige eigenaar de vrijheid heeft om het volledig naar eigen wens te transformeren.

Hoewel de ruimte tot nu toe gebruikt is voor zorgactiviteiten, is het grootste voordeel dat het geregistreerd staat als appartement, waardoor het ongehinderd kan worden omgebouwd tot aantrekkelijke wooneenheden of appartementen voor toeristische verhuur. De nabijheid van Kaptol, het stadscentrum en alle voorzieningen maakt deze locatie ideaal voor een investering met een hoog rendement. Bereikbaarheid is mogelijk met eigen vervoer en bestelauto's. Eigendom is in orde.

Uitstekende kans voor visionaire ondernemers en investeerders!

Geachte klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de algemene voorwaarden:



www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42922

Lejla Jajčanin

Agent s licencom

Mob: +385 91 934 2513

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: lejla@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	154 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Aantal verdiepingen:	5
----------------------	---

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T23450/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 629977

