



listing



Agent Info

Naam:	Bjorn Ingbrant
Bedrijfsnaam:	Enova Estates
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2011
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Website:	http://costadelsolproperty4sale.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,247,551.04

Locatie

Adres:	Costa del Sol
Geplaatst:	27-07-2026
Omschrijving:	

€1.095.000 3-Slaapkamer Penthouse Duplex met Privé Solarium. South Bay Estepona

Een eigentijdse kustwoning die ruimte, licht en verhoogd buitenleven biedt in een van de meest gewilde moderne ontwikkelingen van Estepona.

Gelegen in South Bay Estepona, bevindt dit uitzonderlijke duplex penthouse zich op perfecte loopafstand van het strand, de jachthaven, restaurants en dagelijkse voorzieningen.

Het interieur is licht en open, met een ruime woon- en eetkamer die naadloos aansluit op een strakke, volledig uitgeruste keuken. Schuifdeuren van vloer tot plafond openen naar een privéterras, waardoor de leefruimte naar buiten wordt uitgebreid en een vloeiende overgang ontstaat voor zowel dagelijks wonen als entertainment.

De woning beschikt over drie goed geproportioneerde slaapkamers, waaronder een hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en voldoende kastruimte. Twee extra slaapkamers worden bediend door een moderne familiebadkamer.

Een aparte flexibele ruimte biedt ideale mogelijkheden voor een thuishkantoor, leeshoek of incidenteel gebruik voor gasten.



Boven is het privé dakterras (solarium) het belangrijkste kenmerk van de woning. Ruim van opzet en doordacht ingedeeld, biedt het verschillende zones om te loungen, dineren en te genieten van lange zomeravonden.

Vanaf hier geniet u van onbelemmerd zeezicht, samen met open uitzichten op de aangelegde tuinen en het gemeenschappelijke zwembad.

Deze woning beschikt over 2 ondergrondse parkeerplaatsen en 1 berging.

Gebouwd in 2019 is het complex modern, veilig en goed onderhouden, waarbij bewoners profiteren van een volledig uitgeruste fitnessruimte en een prachtig ontworpen zwembad.

Dicht bij de wijk Las Mesas staat de locatie bekend om zijn verhoogde ligging, moderne woonomgeving en uitstekende sportfaciliteiten, waaronder padelbanen en fitnessvoorzieningen, allemaal op korte afstand van het stadscentrum en groene zones.

De stad Estepona combineert traditionele Andalusische charme met een ontspannen kustlevensstijl. De historische oude stad, jachthaven en lange stranden vormen een levendige maar authentieke bestemming die het hele jaar door aantrekkelijk blijft, met uitstekende verbindingen naar Marbella, Puerto Banús en Gibraltar.

Een goed uitgebalanceerde woning die privacy, buitenleven en een toplocatie aan de kust biedt, ideaal als permanente woning, vakantiewoning of investering.

Penthouse Duplex, Estepona, Costa del Sol.
3 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bouwoppervlakte 204 m².

Ligging : Stad, Dorp, Dichtbij haven, Dichtbij winkels, Dichtbij zee, Dichtbij stad, Dichtbij scholen, Dichtbij jachthaven, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Gemeenschappelijk.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C.

Uitzicht : Zee, Tuin, Stedelijk.

Extra's : Lift, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, Zonbank, Sportschool, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Gehandicapten toegang, Dubbele beglazing, Buurt van een kerk.

Meubilering : Volledig gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Beveiliging : Omheind complex, Elektrische rolluiken, Deurbel met intercom, Alarmsysteem.

Parkeergelegenheid : Ondergronds, Garage, Meer dan een.

Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater.

Categorie : Vakantiehuis, Investering, Luxe, Bestaande bouw, Nieuwe Bouwproject.

Algemeen



Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	172 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	R5400775
-----------	----------

