



listing



Agent Info

Naam:	Bjorn Ingbrant
Bedrijfsnaam:	Enova Estates
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2011
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Website:	http://costadelsolproperty4sale.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 329,262.33

Locatie

Adres:	Costa del Sol
Geplaatst:	22-07-2026
Omschrijving:	

€289.000 | Prachtig Duplex Penthouse met 3 Slaapkamers in Guadalupe Hills, La Duquesa

Ontdek dit ruime en lichte duplex penthouse met 3 slaapkamers en 2 badkamers, gelegen in de gewilde urbanisatie Guadalupe Hills, op slechts 7 minuten rijden van Sabinillas, het strand, Puerto de la Duquesa, winkels en restaurants.

Deze instapklare woning beschikt over een volledig uitgeruste keuken, ingebouwde kasten in alle slaapkamers en twee badkamers, waarvan één met een ligbad en de andere met een inloepdouche.

De lichte woon- en eetkamer geeft toegang tot een zonnig terras op het zuidwesten met een prachtig uitzicht op de bergen, de gemeenschappelijke tuinen, het zwembad en de Middellandse Zee.

Op de bovenverdieping bevindt zich een indrukwekkend privé-solarium van 60 m² met een spectaculair panoramisch uitzicht over de zee, de kustlijn en de omliggende bergen. Deze uitzonderlijke buitenruimte is ideaal om te ontspannen, gasten te ontvangen of het hele jaar door te genieten van de zon aan de Costa del Sol.

Een privéparkeerplaats in de ondergrondse garage is bij de prijs inbegrepen. Het meubilair is niet inbegrepen.



Afstanden:

7 minuten naar Sabinillas, het strand en Puerto de la Duquesa
20 minuten naar Estepona
20 minuten naar Sotogrande en Gibraltar
30 minuten naar Marbella
1 uur naar de luchthaven van Málaga

Dankzij de uitstekende verbinding met de snelweg is de rest van de Costa del Sol gemakkelijk bereikbaar.

Een uitstekende kans als permanente woning, vakantiewoning of investering.

Penthouse Duplex, Manilva, Costa del Sol.
3 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bouwoppervlakte 86 m², Terras 60 m².

Ligging : Urbanisatie.
Zonorientatie : Zuid, Zuid West.
Huidige Staat : Goed.
Zwembad : Gemeenschappelijk.
Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C.
Uitzicht : Zee, Landelijk, Tuin, Zwembad.
Extra's : Lift, Inbouwkasten, Privé terras, Zonbank, Ensuite badkamer, Marmeren vloeren, Barbecue.
Meubilering : Ongemeubileerd, Optioneel.
Keuken : Volledig ingericht.
Tuin : Gemeenschappelijk.
Beveiliging : Omheind complex, Deurbel met intercom.
Parkeergelegenheid : Ondergronds.
Voorzieningen : Elektriciteit.
Categorie : Koopje, Vakantiehuis, Bestaande bouw.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	86 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	R5440255
-----------	----------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

