



listing



Agent Info

Naam:	Spain Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Website:	https://spainestate.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 239,000

Locatie

Adres:	Lomas de Cabo Roig
Geplaatst:	12-02-2026
Omschrijving:	

Gerenoveerde halfvrijstaande villa te koop in Lomas de Cabo Roig – Orihuela Costa

Deze prachtig gerenoveerde halfvrijstaande villa is gelegen in Lomas de Cabo Roig, een van de meest gewilde woonwijken in Orihuela Costa, aan de zuidkant van de Costa Blanca. De woning biedt de perfecte combinatie van comfort, locatie en mediterrane levensstijl, ideaal als permanente woning, vakantiehuis in Spanje of investeringsobject met een sterk verhuurpotentieel.

Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 120 m² en een bruikbare ruimte van 110 m², verdeeld over drie verdiepingen, en staat op een privéperceel van 115 m². Dankzij de zuidoostelijke oriëntatie geniet de villa de hele dag van uitstekend natuurlijk licht, terwijl het ook in de zomermaanden fris en comfortabel blijft.

Binnen biedt de woning drie ruime slaapkamers met inbouwkasten en twee badkamers. De lichte woon-eetkamer sluit aan op een open Amerikaanse keuken, waardoor een moderne en praktische leefruimte ontstaat. Het huis beschikt tevens over een terras en balkon, een prachtige privétuin en een groot privésolarium, perfect om te zonnebaden of te ontspannen, het hele jaar door.

De villa is gebouwd in 2006 en verkeert in zeer goede staat. Ze is voorzien van airconditioning, individuele elektrische verwarming, een eigen parkeerplaats (inbegrepen in de prijs) en een berging. Bewoners hebben tevens toegang tot een goed onderhouden gemeenschappelijk zwembad binnen het complex.

De locatie is een van de belangrijkste pluspunten van deze woning. Het ligt op slechts 1 km van de



zandstranden van Campoamor en Cabo Roig, en op slechts enkele minuten van winkelcentrum La Zenia Boulevard, een van de grootste winkelcentra in de provincie. Golfliefhebbers zullen het waarderen dat ze zich op slechts 1 km afstand bevinden van Las Ramblas Golf, Villamartín Golf en Real Club de Golf Campoamor. Supermarkten, restaurants, bars en alle essentiële voorzieningen zijn in de buurt te vinden, en de luchthaven van Alicante ligt op ongeveer 45 minuten afstand.

Dit is een uitstekende gelegenheid om een villa te kopen vlakbij het strand en de golfbaan in Orihuela Costa, een van de populairste gebieden aan de zuidelijke Costa Blanca.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	120 m ²
Lot Afmeting:	110 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telefoon:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SE00-511L

