



listing



Agent Info

Naam:	Spain Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Website:	https://spainestate.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 338,376.86

Locatie

Adres:	Playa Flamenca
Geplaatst:	28-07-2026
Omschrijving:	

Ontdek deze prachtige halfvrijstaande villa, een ware parel in een van de meest gewilde gebieden van Orihuela Costa, Playa Flamenca. De villa onderscheidt zich door haar ruimtelijkheid, natuurlijke lichtinval en veelzijdigheid, met binnen- en buitenruimtes die ontworpen zijn om het hele jaar door te genieten van de mediterrane levensstijl.. . Gelegen in een rustige woonwijk tegenover een klein restaurantgebied, combineert de woning privacy en comfort dankzij de royale afmetingen. Op slechts enkele minuten afstand vindt u een Mercadona-supermarkt (900 m), bars en restaurants in Villamartín Plaza (300 m), Maxx Gym (900 m), apotheken, banken en meer.. . Playa Flamenca is een van de meest exclusieve woonwijken aan de Costa Blanca, vooral populair bij liefhebbers van de mediterrane levensstijl. Het staat bekend om de nabijheid van enkele van de beste golfbanen in de regio, zoals Villamartín Golf, Real Club de Golf Campoamor, Las Ramblas Golf en Las Colinas Golf & Country Club. Omgeven door natuur en met een bevoorrecht klimaat het hele jaar door, biedt deze woning een uitstekende combinatie van rust, voorzieningen, restaurants, winkelcentra en de beste stranden op loopafstand.. . De grootte van het huis is ideaal voor wie op zoek is naar ruimte. Het grote perceel (240 m2) beschikt over een gemeenschappelijk zwembad op slechts een steenworp afstand, ruime terrassen met een pergola, een barbecue en een eigen parkeerplaats. De chill-outruimte biedt de perfecte gelegenheid om in alle rust te genieten met vrienden en familie, ver weg van nieuwsgierige blikken. Een van de grootste trekpleisters van de woning is de uitgestrekte tuin.. . Het huis is verdeeld over twee verdiepingen.. . Op de begane grond bevindt zich een uitnodigende veranda, perfect om te genieten van



uw ochtendkoffie, een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkast, een gastentoilet, een ruime woon-eetkamer en een open keuken.. . De bovenverdieping bestaat uit twee tweepersoonsslaapkamers en een badkamer, waarvan één met een terras.. . Deze villa wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht (zie inventaris) en verkeert in onberispelijke staat, direct klaar om te betrekken zonder renovaties.. . Een uitzonderlijke woning met talloze mogelijkheden: perfect als gezinswoning, vakantiehuis of zelfs voor wie een aparte ruimte zoekt voor gasten of familie. Ruim, licht, rustig en tot in de puntjes onderhouden, deze villa heeft alles wat u nodig heeft om uw droomhuis te creëren.. . Prijs: € 297.000. Belastingen en afsluitkosten zijn NIET inbegrepen (conform de geldende regelgeving). Een overzicht van de bijkomende kosten wordt vóór de boeking verstrekt.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	105 m ²
Lot Afmeting:	240 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telefoon:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-88887

