



listing



Agent Info

Naam:	Spain Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Website:	https://spainestate.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 336,098.23

Locatie

Adres:	Orihuela Costa
Geplaatst:	28-07-2026
Omschrijving:	Gloednieuw appartement in Amanecer XII, Villamartín, Orihuela Costa.

Deze woning bevindt zich op de tweede verdieping met lift en biedt 83 m² bebouwde oppervlakte plus een terras van 20 m² met direct uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad. De woning beschikt over 2 slaapkamers en 2 complete badkamers, en wordt volledig gemeubileerd en in perfecte staat opgeleverd. Het betreft een eerste bewoning wederverkoop: het appartement is nog nooit bewoond en verkeert in nieuwstaat, met een energiecertificaat B. Inclusief parkeerplaats in de ondergrondse garage en berging. De oriëntatie is noordwest. De urbanisatie Amanecer XII is een afgesloten complex met 24-uurs videobewaking, een gemeenschappelijk zwembad en een kindergedeelte.

Villamartín is een van de meest gevestigde gebieden van Orihuela Costa, in de gemeente Orihuela (Alicante), in het hart van de Costa Blanca Zuid. Op 3 km afstand liggen de stranden van La Zenia en Playa Flamenca, bereikbaar in ongeveer 8 minuten met de auto. La Zenia Boulevard, een van de grootste winkelcentra in het zuidoosten van Spanje, ligt op minder dan 10 minuten afstand. De golfbaan van Villamartín (18 holes) grenst aan het gebied, en de golfbanen van Campoamor en Las Ramblas liggen ook op enkele minuten afstand. Torrevieja en Guardamar del Segura liggen op ongeveer 15 minuten, en de luchthaven Alicante-Elche op ongeveer 45 minuten via de AP-7. Het gebied biedt een breed scala aan restaurants, supermarkten en diensten, waardoor het een zeer gewaardeerde optie is voor zowel



vakantiegebruik als investering.

Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 83 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telefoon: (+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID: SEB-93078

