



listing



Agent Info

Naam:	Petra Hönig
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Website:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 595,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Los Montesinos - Urb. La Herrada
Geplaatst:	28-07-2026
Omschrijving:	

Bereid u voor om verliefd te worden op deze uitzonderlijke moderne villa, waar verfijnd design, hoogwaardige afwerking en een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven samenkomen om het perfecte mediterrane toevluchtsoord te creëren. Deze prachtige woning van 159 m² is onberispelijk afgewerkt en gebouwd volgens een uitzonderlijke standaard. Gelegen op een ruim privéperceel van 462 m², biedt deze woning privacy, comfort en alle moderne gemakken.

Vanaf het moment dat u aankomt, maakt de woning een onvergetelijke eerste indruk. Een automatische elektrische toegangspoort opent naar een privéoprit met een elegante aluminium carport, terwijl het strakke architectonische ontwerp alvast een voorproefje geeft van de kwaliteit die u binnen aantreft.

De villa beschikt over vier royale tweepersoonsslaapkamers en drie prachtig ingerichte badkamers, waaronder een luxe en-suite badkamer bij de indrukwekkende master suite. De master bedroom is ontworpen als een oase van rust en beschikt tevens over een ruime inloopkast, waardoor u thuis een gevoel van een boetiekhotel ervaart.



Het hart van de woning wordt gevormd door een spectaculaire open woonruimte, overspoeld met natuurlijk licht dankzij de grote ramen die het interieur naadloos verbinden met de buitenruimtes. De moderne designkeuken is zowel stijlvol als praktisch, met hoogwaardige afwerkingen, voldoende werkbladruimte en een ingebouwde wijnkoeler – perfect voor familiebijeenkomsten of het ontvangen van gasten.

Aan elk detail is zorgvuldig gedacht om het comfort in alle seizoenen te maximaliseren. De villa is voorzien van een geavanceerd Airzone-luchtbehandelingssysteem, waardoor elke kamer afzonderlijk kan worden gekoeld, terwijl vloerverwarming in alle badkamers zorgt voor extra luxe tijdens de koudere maanden.

Stap naar buiten en ontdek een privé-oase, ontworpen voor ontspanning en vermaak. Het uitnodigende zwembad van 8 x 4 meter vormt het middelpunt, omgeven door ruime zonneterrassen die de perfecte plek bieden om te genieten van de mediterrane zon. De fantastische buitenkeuken en barbecue, samen met een aparte eethoek, maken buiten dineren een fluitje van een cent, terwijl de stijlvolle bioklimatische pergola boven het grote achterterras een comfortabele schaduwrijke plek creëert waar u het hele jaar door van kunt genieten. Elektrische zonneschermen en rolluiken op de begane grond verhogen het comfort, de privacy en het gemak.

Duurzaamheid en modern wonen komen samen in deze woning dankzij de toevoeging van 10 zonnepanelen, die bijdragen aan lagere energiekosten en een milieubewuste levensstijl ondersteunen.

De woning wordt semi-gemeubileerd aangeboden, waardoor de volgende eigenaren er direct kunnen intrekken en meteen kunnen genieten van alles wat deze uitzonderlijke woning te bieden heeft. Extra praktische kenmerken zijn onder andere een grote externe berging, die waardevolle extra ruimte biedt voor fietsen, tuingereedschap of tuinmeubilair.

Deze opmerkelijke villa combineert eigentijdse elegantie met uitstekende functionaliteit en biedt de perfecte balans tussen luxe, comfort en energiezuinigheid. Of u nu op zoek bent naar een stijlvolle permanente woning, een exclusief vakantiehuis of een uitzonderlijke investeringsmogelijkheid, deze woning zal al uw verwachtingen overtreffen.

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	159 m ²
Lot Afmeting:	462 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	B
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

CB-36328

