



listing



Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://casas-ambiente.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 4,150,431.51

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Baladrar
Geplaatst:	27-07-2026
Omschrijving:	

Villa te koop in Benissa (Cala Baladrar) Costa Blanca.

Wakker worden met het eindeloze blauw van de Middellandse Zee als decor, genieten van lange zonnige dagen op de royale terrassen en het strand te voet bereiken in slechts enkele minuten. Deze exclusieve designvilla combineert adembenemend zeezicht, volledige privacy en een verfijnde mediterrane Ibiza'sfeer op een uitzonderlijke locatie.

Gelegen op een royaal hoekperceel van 1.174 m² met een uitstekende zuidoriëntatie voor optimale zon gedurende het hele jaar en op slechts 100 meter van de kust, beschikt deze bijzondere residentie over een bebouwde oppervlakte van maar liefst 516 m². Dankzij haar bevoorrechte ligging geniet de villa vanaf alle drie de woonniveaus van een indrukwekkend panoramisch uitzicht over de zee en de omliggende kustlijn, een zeldzame kwaliteit die slechts weinig eigendommen aan de Costa Blanca kunnen bieden. De villa heeft recent een hoogwaardige renovatie van de gevels ondergaan en zal verder worden getransformeerd tot een eigentijdse luxe residentie van uitzonderlijk niveau. Daarnaast biedt het eigendom vrijwel onbeperkte mogelijkheden om de indeling en afwerking volledig af te stemmen op de wensen van de nieuwe eigenaar. De voorgestelde indeling, ontworpen om optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte, de natuurlijke lichtinval en de spectaculaire uitzichten, is weergegeven op de plattegronden aan het einde van de fotoreportage en kan in deze fase nog volledig worden aangepast. Hoofdverdieping



De hoofdverdieping bestaat uit:

Royale woon en eetkamer met grote raampartijen en panoramisch zeezicht
Open designkeuken met kookeiland
Twee ruime slaapkamers, beide met ensuite badkamer
Gastentoilet
Wasruimte
Vanuit de woonkamer, de keuken en één van de slaapkamers is er directe toegang tot het royale terras, deels overdekt, met aansluitend het zwembadterras en de buitenkeuken, waar het panoramische zeezicht en de ontspannen Ibiza'sfeer volledig tot hun recht komen.

Vanuit de woonkamer, de keuken en één van de slaapkamers is er directe toegang tot het royale terras, deels overdekt, met aansluitend het zwembadterras en de buitenkeuken.

Bovenverdieping

Via de binnentrap bereikt u de volledige bovenverdieping, exclusief voorbehouden aan een indrukwekkende master suite. Deze privéverdieping biedt een panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee en beschikt over een royale inloopkast, een luxueuze badkamer met ligbad en inloopdouche, en directe toegang tot een privéterras.

Deze verdieping vormt een exclusief privéverblijf met maximale rust, privacy en een ongeëvenaard zeezicht, waar u iedere dag wordt verwelkomd door een van de mooiste panorama's van de Middellandse Zee.

Benedenverdieping

De intern verbonden benedenverdieping is volledig ingericht als een exclusieve ontspannings en gastenverdieping. Ook op dit niveau geniet u van een indrukwekkend panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee, een bijzonder kenmerk dat de uitzonderlijke ligging van deze villa nogmaals onderstreept.

Deze verdieping is voorzien van:

Multifunctionele ruimte, ingericht als fitnessruimte
Wellnessruimte met sauna en aangrenzende badkamer
Privébioscoop met bar
Twee slaapkamers, beide voorzien van een ensuite badkamer en directe toegang tot de tuin
Gastentoilet
Ruime garage voor twee auto's
Technische ruimte en extra berging

Buitenleven op zijn best

De buitenruimtes vormen een natuurlijke verlenging van het wooncomfort en zijn ontworpen om optimaal te genieten van het mediterrane klimaat. Het royale infinityzwembad vormt zonder twijfel een van de absolute blikvangers van deze villa en biedt een spectaculair uitzicht over de Middellandse Zee. Aansluitend bevindt zich een stijlvolle overdekte buitenruimte met buitenkeuken, de ideale setting voor lange zomeravonden en ontspannen momenten met familie en vrienden. Dankzij de vrijwel volledige zuidoriëntatie geniet de villa gedurende de hele dag van optimale zoninval, terwijl de verschillende terrassen zowel zon als schaduwplekken bieden. De architectuur en het ontwerp zijn geïnspireerd op de geliefde Ibiza'stijl, met een perfecte balans tussen luxe, rust en een ontspannen mediterrane uitstraling. Een bijzonder pluspunt zijn de twee afzonderlijke toegangspoorten, waardoor voertuigen zowel op het hoofdniveau als op de benedenverdieping kunnen worden geparkeerd. Dit biedt niet alleen optimaal gebruiksgemak, maar maakt ook volledig gelijkvloers wonen mogelijk. Daarnaast leent de indeling zich uitstekend voor het onafhankelijk gebruik van verschillende woonniveaus, ideaal voor gasten of verblijf met meerdere gezinnen.

Locatie en omgeving

Op slechts twee minuten wandelen bevindt zich Cala Baladrar, een van de meest charmante baaien van de Costa Blanca. Deze idyllische baai met kristalhelder water vormt de perfecte setting voor een verfrissende ochtendduik, snorkelavonturen of ontspannen dagen aan zee.



De uitzonderlijke ligging op slechts 100 meter van de kust maakt het mogelijk om de Middellandse Zee letterlijk als verlengstuk van uw dagelijkse leefomgeving te ervaren.

Direct aan het water bevindt zich een sfeervol restaurant waar u kunt genieten van verfijnde mediterrane gerechten, tapas en verse visspecialiteiten, steeds met een prachtig uitzicht over de Middellandse Zee.

Ook het geliefde centrum van Moraira ligt op korte afstand. Langs de schilderachtige kustweg vindt u een uitstekende selectie aan restaurants, boetieks, strandclubs en diverse prachtige baaien. Een omgeving die het beste van de mediterrane levensstijl combineert met rust, exclusiviteit en comfort.

Hoogwaardige installaties en afwerking

De villa zal worden afgewerkt met hoogwaardige materialen en moderne technieken die garant staan voor optimaal comfort, energieefficiëntie en gebruiksgemak, waaronder:

Vloerverwarming via een energiezuinig aerothermisch systeem met warmtepomp12

zonnepanelenGeavanceerd domoticasysteemAirconditioningHoogwaardige aluminium kozijnen met

dubbele beglazingVolledig uitgeruste designkeuken met Bosch en AEGapparatuurAlarmsysteemEen

uitzonderlijke residentie op een van de meest gewilde locaties aan de Costa Blanca, waar panoramische

zeezichten, privacy, hoogwaardige afwerking en de mediterrane levensstijl elkaar perfect aanvullen,

verrijkt met een uitstekende zuidoriëntatie, een unieke ligging op slechts 100 meter van zee en de tijdloze elegantie van de mediterrane Ibizaarchitectuur.

Disclaimer: Alle gegevens van het object, waaronder bebouwde oppervlakten, perceelgroottes, afmetingen en overige specificaties, zijn gebaseerd op de informatie en documentatie die op het moment van publicatie beschikbaar waren. Hoewel deze informatie met de nodige zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen de juistheid en volledigheid ervan niet worden gegarandeerd. Alle gegevens worden uitsluitend ter informatie verstrekt. Aan de inhoud van deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	6
Afgewerkte vierkante meter:	516 m ²
Lot Afmeting:	1174 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	C
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	H-81050-CA
-----------	------------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

