



listing



Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://casas-ambiente.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 498,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Oltamar - Cucarres
Geplaatst:	27-07-2026
Omschrijving:	

Gelegen in de gewilde Oltamar-urbanisatie, geniet dit hedendaagse herenhuis van een van de meest bevoorrechte locaties van Calpe, met ononderbroken panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee en het iconische Peñón de Ifach. Gelegen in een rustige, laagdichte woonwijk, biedt het de perfecte balans tussen rust en gemak, met de stranden van Calpe, het levendige stadscentrum, restaurants en dagelijkse voorzieningen op slechts 15 minuten rijden.

Of u nu op zoek bent naar een stijlvolle permanente woning, een vakantiehuis om in te sluiten en te vertrekken, of een winstgevend beleggingspand, dit herenhuis biedt uitzonderlijke veelzijdigheid. Het profiteert al van een goedgekeurde en actieve toeristenverhuurvergunning, waardoor je direct na voltooiing huurinkomsten kunt genereren.

Ruim en comfortabel wonen

Ontworpen voor modern mediterraan leven, biedt het pand vijf ruime slaapkamers, airconditioning overal en accommodatie voor maximaal tien gasten. Heldere, praktische interieurs creëren een gastvrije sfeer, waardoor het even geschikt is voor gezinswoningen als vakantieverhuur.

Uitstekend potentieel



Een van de grootste voordelen van het pand is de extra ombouwbare ruimte, die uitstekende mogelijkheden biedt om extra slaapkamers, een thuishkantoor, fitnessruimte, speelkamer of entertainmentruimte te creëren. Deze flexibiliteit stelt toekomstige eigenaren in staat het huis aan te passen aan hun levensstijl, terwijl ze mogelijk zowel de marktwaarde als de huuropbrengsten verhogen.

Ontspannen mediterrane levensstijl

Grote zonneterrassen leggen het spectaculaire zeezicht vast en bieden de perfecte omgeving voor buiten dineren, gasten ontvangen of simpelweg genieten van het klimaat van Costa Blanca. Bewoners profiteren ook van toegang tot een prachtig onderhouden gemeenschappelijk zwembad, dat alle genoeg biedt van resort-leven zonder de onderhoudsverplichtingen van een privézwembad.

Creëer je eigen stijl

Aangeboden in een blanco canvas staat biedt dit herenhuis de ideale kans om het interieur naar uw smaak en normen te personaliseren. Of je nu een strak en modern vakantieverblijf of een stijlvolle familiewoning voorstelt, het pand biedt de perfecte basis om een huis te creëren dat jouw levensstijl weerspiegelt en tegelijkertijd het investeringspotentieel maximaliseert.

Een uitstekende kans in Calpe

Met adembenemend uitzicht op zee, een actieve toeristenverhuurvergunning, ruime accommodatie, toekomstige uitbreidingsmogelijkheden en een uitstekende locatie, vormt dit herenhuis een zeldzame kans op de Costa Blanca. Het is even aantrekkelijk voor privé-plezier, vakantieverblijf als langetermijninvestering.

Neem vandaag nog contact met ons op om uw privébezoeking te regelen en alles te ontdekken wat dit uitzonderlijke herenhuis in Calpe te bieden heeft.

#ref:HAB_1189

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	181 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	A
---------------------	---

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	H-58528-CA
-----------	------------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

