



listing



Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://casas-ambiente.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 699,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	La Empedrola
Geplaatst:	27-07-2026
Omschrijving:	

Dit royale huis van ongeveer 220 m² staat op een perceel van niet minder dan 500 m², iets wat je thuis moeilijk zou vinden voor deze prijs.

Met 3 slaapkamers en 3 badkamers is er genoeg ruimte voor het hele gezin, gasten of een thuiskantoor. De open woon-eetkamer met de knusse open haard vormt het warme hart van het huis, terwijl de aparte keuken je alle ruimte geeft die je nodig hebt om goed te koken en ervan te genieten.

Wat dit huis echt onderscheidt, is het buitenleven. Meerdere privéterrassen en solariums op het dak zorgen ervoor dat je het hele jaar door van het mediterrane klimaat kunt genieten of je nu je ochtendkoffie in de zon drinkt of 's avonds ontspant met een glas wijn onder de sterren.

De privétuin, een zomerse eet- en lounge ruimte en een barbecuehoek maken het buitenleven hier volledig natuurlijk.

Hoe praktisch de Nederlanders ook zijn, je zult ook waarderen: zonnepanelen voor lagere energiekosten, glasvezelinternet voor probleemloos thuiswerken, en parkeren voor 2 tot 3 voertuigen geen rondjes meer om de straat lopen op zoek naar een plek.



Het huis maakt deel uit van een rustig, goed onderhouden complex van slechts 12 woningen, met een gedeeld zwembad omringd door groen en weids berglandschap. Kleinschalig, sociaal als je wilt, privé als je het nodig hebt.

En voor wie verder kijkt dan alleen genieten van zijn eigen plek in de zon: dit pand heeft een toeristenvergunning. Dat betekent huurpotentieel en een aantrekkelijk rendement wanneer je het huis niet zelf gebruikt een slimme combinatie van levensstijl en investering.

Een huis met karakter, ruimte en talloze hoekjes om van te genieten met familie, vrienden, of gewoon met jezelf.

Over de omgeving

Deze locatie combineert het beste van twee werelden: de rust van een kleinschalige, groene woonomgeving met berguitzichten, naast gemakkelijke toegang tot levendige kustplaatsen vol leven.

Binnen enkele minuten bereik je zandstranden en pittoreske baaien, ontspannen promenades met terrassen, verse vis en wekelijkse markten, en een levendige mix van lokale Spaanse cultuur en een grote internationale gemeenschap met veel Nederlandse en Belgische bewoners die hier al jaren wonen of regelmatig terugkeren. Golfbanen, jachthavens, bergwandelpaden en uitstekende internationale scholen zijn allemaal dichtbij, waardoor dit gebied vooral aantrekkelijk is voor gezinnen, gepensioneerden en investeerders die op zoek zijn naar een tweede huis binnen een sterke, actieve gemeenschap.

#ref:ENJ-TH-00049-C

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	160 m ²
Lot Afmeting:	3 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	A
---------------------	---

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	H-96167-CA
-----------	------------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

